

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLE ATTIVITA'  
**TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**  
a decorrere dal 01.01.2026

| DESTIN.<br>D'USO | DESTINAZIONE DI ZONA | if. (1) | COSTO TEORICO BASE (2) |         |        | PARAMETRI (3) |                   |                 |              | COSTO TEORICO CONSEG.5) |         |        | CORR.6)<br>Art.84<br>LR 61/85 | INCIDENZA ONERI URBANIZZ. |                    |                |
|------------------|----------------------|---------|------------------------|---------|--------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------------|---------|--------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
|                  |                      |         | URBANIZZAZIONE         |         | TOTALE | And.<br>Dem.  | Caratt.<br>Geogr. | Destin.<br>zona | TOTALE<br>4) | URBANIZZAZIONE          |         | TOTALE |                               | Primaria<br>euro          | Secondaria<br>euro | TOTALE<br>euro |
|                  |                      |         | Primaria               | Second. |        |               |                   |                 |              | Primaria                | Second. |        |                               |                           |                    |                |
| TURISMO          | Centro storico       | 4       | 5,27                   | 10,71   | 15,98  | 0,9           | 1,2               | 1,0             | 1,08         | 5,70                    | 11,57   | 17,26  | -30%                          | 3,99                      | 8,10               | 12,08          |
|                  | Completamento        | 3       | 5,27                   | 10,71   | 15,98  | 0,9           | 1,0               | 0,8             | 0,72         | 3,80                    | 7,71    | 11,51  | -30%                          | 2,66                      | 5,40               | 8,06           |
|                  |                      | 1.50    | 8,47                   | 10,71   | 19,18  | 0,9           | 1,0               | 0,8             | 0,72         | 6,10                    | 7,71    | 13,81  | -30%                          | 4,27                      | 5,40               | 9,67           |
|                  | Espansione           | 1       | 14,87                  | 10,71   | 25,57  | 0,9           | 1,0               | 1,2             | 1,08         | 16,05                   | 11,57   | 27,62  | -30%                          | 11,24                     | 8,10               | 19,33          |
|                  | Insedimenti prod.    |         | 14,87                  | 10,71   | 25,57  | 0,9           | 1,0               | 1,0             | 0,90         | 13,38                   | 9,64    | 23,02  | -30%                          | 9,37                      | 6,75               | 16,11          |
|                  | Agricola             | 1.50    | 14,87                  | 10,71   | 25,57  | 0,9           | 1,0               | 0,8             | 0,72         | 10,70                   | 7,71    | 18,41  | -30%                          | 7,49                      | 5,40               | 12,89          |
| COMMERCIO        | Attrezzature         | 2       | 8,47                   | 10,71   | 19,18  | 0,9           | 1,0               | 0,9             | 0,81         | 6,86                    | 8,67    | 15,54  | -30%                          | 4,80                      | 6,07               | 10,88          |
|                  | Centro storico       | 4       | 14,87                  | 20,30   | 35,16  | 0,9           | 1,2               | 0,8             | 0,86         | 12,84                   | 17,54   | 30,38  | -50%                          | 6,42                      | 8,77               | 15,19          |
|                  | Completamento        | 3       | 14,87                  | 20,30   | 35,16  | 0,9           | 1,0               | 0,7             | 0,63         | 9,37                    | 12,79   | 22,15  | -30%                          | 6,56                      | 8,95               | 15,51          |
|                  |                      | 1.50    | 29,89                  | 20,30   | 50,19  | 0,9           | 1,0               | 0,7             | 0,63         | 18,83                   | 12,79   | 31,62  | -30%                          | 13,18                     | 8,95               | 22,13          |
|                  | Espansione           | 1       | 49,07                  | 20,30   | 69,37  | 0,9           | 1,0               | 0,8             | 0,72         | 35,33                   | 14,62   | 49,95  | -30%                          | 24,73                     | 10,23              | 34,96          |
|                  | Insedimenti prod.    |         | 49,07                  | 20,30   | 69,37  | 0,9<br>0,9    | 1,0               | 1,0             | 0,90         | 44,16                   | 18,27   | 62,43  | -30%                          | 30,91                     | 12,79              | 43,70          |
| DIREZIONALE      | Agricola             | 1.50    | 49,07                  | 20,30   | 69,37  | 0,9           | 1,0               | 1,2             | 1,08         | 53,00                   | 21,92   | 74,92  | -30%                          | 37,10                     | 15,35              | 52,44          |
|                  | Attrezzature         | 2       | 29,89                  | 20,30   | 50,19  | 0,9           | 1,0               | 0,9             | 0,81         | 24,21                   | 16,44   | 40,65  | -30%                          | 16,95                     | 11,51              | 28,46          |
|                  | Centro storico       | 4       | 14,87                  | 20,30   | 35,16  | 0,9           | 1,2               | 0,9             | 0,97         | 14,45                   | 19,73   | 34,18  | -30%                          | 10,11                     | 13,81              | 23,93          |
|                  | Completamento        | 3       | 14,87                  | 20,30   | 35,16  | 0,9           | 1,0               | 0,8             | 0,72         | 10,70                   | 14,62   | 25,32  | -30%                          | 7,49                      | 10,23              | 17,72          |
|                  |                      | 1.50    | 29,89                  | 20,30   | 50,19  | 0,9           | 1,0               | 0,8             | 0,72         | 21,52                   | 14,62   | 36,14  | -30%                          | 15,06                     | 10,23              | 25,30          |
|                  | Espansione           | 1       | 49,07                  | 20,30   | 69,37  | 0,9           | 1,0               | 1,2             | 1,08         | 53,00                   | 21,92   | 74,92  | -30%                          | 37,10                     | 15,35              | 52,44          |

1-Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

2-Dati da ricavare dal prospetto A) e B)

3-Dati da ricavare dal prospetto C) – Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizz.-Allegato C. alla delib.CC. n.122 del 27.12.85 e succ. modifiche

4-Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

5-Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

6-Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985 e succ. modifiche