

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA

a decorrere dal 01.01.2026

DESTINAZIONE DI ZONA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	NOTE	DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEOR. CONS.(3)			CORR.	INCIDENZA ONERI URB.		
					URBANIZZAZIONE			And. dem.	Caratt. geogr.	Dest. zona	Tot.(2)	URBANIZZAZIONE			Art 84 LR 61/85 (4)	Prim. €/Mq.	Second. €/Mq.	TOTALE €/Mq.
					Prim.	Second.	Totale					Prim.	Secon.	Totale				
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,20	1,30	1,40	17,95	2,24	20,20	-30%	12,57	1,57	14,14
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,20	0,39	0,42	5,39	0,67	6,06	-30%	3,77	0,47	4,24
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,20	0,78	0,84	10,77	1,35	12,12	-30%	7,54	0,94	8,48
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,20	1,30	1,40	17,95	2,24	20,20	-30%	12,57	1,57	14,14
		ARTIGIANATO	-	-	12,79	4,80	17,58	0,90	1,20	0,50	0,54	6,91	2,59	9,49	-30%	4,83	1,81	6,65
	6	Artigianato artistico e di servizio	6,39	2,40	8,79	0,90	1,20	0,50	0,54	3,45	1,29	4,75	-30%	2,42	0,91	3,32		
	INDUSTRIA	-	-	15,98	12,79	28,77	0,90	1,20	1,30	1,40	22,44	17,95	40,39	-30%	15,71	12,57	28,28	
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	-	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,10	0,99	12,66	1,58	14,24	-30%	8,86	1,11	9,97
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,00	0,00	0.000	0.000	0.000	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,33	0,30	3,80	0,47	4,27	-30%	2,66	0,33	2,99
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,66	0,59	7,60	0,95	8,55	-30%	5,32	0,66	5,98
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,10	0,99	12,66	1,58	14,24	-30%	8,86	1,11	9,97
	ARTIGIANATO	-	-	12,79	4,80	17,58	0,90	1,00	0,70	0,63	8,06	3,02	11,08	-30%	5,64	2,11	7,75	
	6	Artigianato artistico e di servizio	6,39	2,40	8,79	0,90	1,00	0,70	0,63	4,03	1,51	5,54	-30%	2,82	1,06	3,88		
INDUSTRIA	-	-	15,98	12,79	28,77	0,90	1,00	1,10	0,99	15,82	12,66	28,48	-30%	11,08	8,86	19,94		
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	-	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,10	0,99	12,66	1,58	14,24	-30%	8,86	1,11	9,97
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,00	0,00	0.000	0.000	0.000	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,33	0,30	3,80	0,47	4,27	-30%	2,66	0,33	2,99
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,66	0,59	7,60	0,95	8,55	-30%	5,32	0,66	5,98
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,10	0,99	12,66	1,58	14,24	-30%	8,86	1,11	9,97
	ARTIGIANATO	-	-	12,79	4,80	17,58	0,90	1,00	1,00	0,90	11,51	4,32	15,82	-30%	8,06	3,02	11,08	
	6	Artigianato artistico e di servizio	6,39	2,40	8,79	0,90	1,00	1,00	0,90	5,75	2,16	7,91	-30%	4,03	1,51	5,54		
INDUSTRIA	-	-	15,98	12,79	28,77	0,90	1,00	1,10	0,99	15,82	12,66	28,48	-30%	11,08	8,86	19,94		
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	-	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,10	0,99	12,66	1,58	14,24	-30%	8,86	1,11	9,97
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,00	0,00	0.000	0.000	0.000	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,33	0,30	3,80	0,47	4,27	-30%	2,66	0,33	2,99
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,66	0,59	7,60	0,95	8,55	-30%	5,32	0,66	5,98
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,10	0,99	12,66	1,58	14,24	-30%	8,86	1,11	9,97
		7	Interv. agro-industriali - completam.	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,55	0,50	6,33	0,79	7,12	-30%	4,43	0,55	4,98	
	ARTIGIANATO	-	-	12,79	4,80	17,58	0,90	1,00	1,00	0,90	11,51	4,32	15,82	-30%	8,06	3,02	11,08	
		6	Artigianato artistico e di servizio	6,39	2,40	8,79	0,90	1,00	1,00	0,90	5,75	2,16	7,91	-30%	4,03	1,51	5,54	
		7	interventi artig. - zona completamento	12,79	4,80	17,58	0,90	1,00	0,50	0,45	5,75	2,16	7,91	-30%	4,03	1,51	5,54	
INDUSTRIA	-	-	15,98	12,79	28,77	0,90	1,00	1,00	0,90	14,39	11,51	25,89	-30%	10,07	8,06	18,13		
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	-	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,00	0,90	11,51	1,44	12,95	-30%	8,06	1,01	9,06
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,30	0,27	3,45	0,43	3,88	-30%	2,42	0,30	2,72
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	0,60	0,54	6,91	0,86	7,77	-30%	4,83	0,60	5,44
	ARTIGIANATO	5 b) 2	diverso	non funzione fondo	12,79	1,60	14,39	0,90	1,00	1,00	0,90	11,51	1,44	12,95	-30%	8,06	1,01	9,06
		-	-	12,79	4,80	17,58	0,90	1,00	1,00	0,90	11,51	4,32	15,82	-30%	8,06	3,02	11,08	
	6	Artigianato artistico e di servizio	6,39	2,40	8,79	0,90	1,00	1,00	0,90	5,75	2,16	7,91	-30%	4,03	1,51	5,54		
	INDUSTRIA	-	-	15,98	12,79	28,77	0,90	1,00	1,00	0,90	14,39	11,51	25,89	-30%	10,07	8,06	18,13	
	7	Interv.industr.-zone completam.	15,98	12,79	28,77	0,90	1,00	0,50	0,45	7,19	5,75	12,95	-30%	5,03	4,03	9,06		

CONTINUA TABELLA 2

**Allegato B - alla determinazione
n. 542 del 30/12/2025**

- 1- Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche, fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona
- 2- Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- 3- Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- 4- Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/ 1985. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - alla citata delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche
- 5- Il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,3
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1
- 6- Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio
- 7- Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6) della Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61