

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA



DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Num. 113

Data, 06-03-2015

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO 1ªSTRALCIO PROGRAMMA INTEGR.ANZIANI
AUTOSUFF.E NON - LOTTO FUNZ.ALLOGGI ED OPERE
URBANIZZAZIONE CUP E19C10000200002 IMPEGNO DI SPESA E
LIQUIDAZIONE PER LA PRESTAZIONE DI CONSULENZA TECN.
IMPIANTISTICA IN ESECUZIONE (2°ACCONTO).**

IL SEGRETARIO COMUNALE

in attuazione dell'indirizzo di Giunta n. 76/2013

PREMESSI :

- il contratto di compravendita Rep. n. 495 del 27.09.1988, registrato a Schio in data 24.10.1988 al n. 413 Serie IV, trascritto a Schio in data 7.11.1988 ai n.ri 6884 R.G., ed Appendici Rep. 1494 del 30.09.2007 e Rep. 1549 del 20.11.2009, con cui l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova cedeva e trasferiva al Comune di Piovene Rocchette la proprietà dell'area ubicata in Via Trento di complessivi ha. 2 a. 16 ca. 25, affinché sulla stessa il Comune provvedesse ad erigere una casa di riposo per anziani da intitolarsi "Madonna Dell'Angelo", in cambio della disponibilità di alcuni alloggi per anziani sacerdoti;
- le deliberazioni di Giunta comunale n. 124 del 15.12.2006 e n. 33 del 26.03.2009, di approvazione dei progetti preliminare e definitivo di un Programma integrato per favorire la vita indipendente e sostenere la domiciliarità e residenzialità di persone anziane e diversamente abili nell'area di Via Trento, composto da un centro diurno, un centro polifunzionale ed alloggi protetti per anziani ed opere di urbanizzazione, per un importo di €. 3.600.000,00 a firma dell'arch. Giovanni Pattanaro di Piovene Rocchette, contestualmente all'investimento di €. 1.600.000,00 da parte di ATER Vicenza;
- l'accordo di "Programma integrato di interventi di edilizia residenziale pubblica tra Comune di Piovene Rocchette, ATER di Vicenza, ULSS n.4 "Alto Vicentino" approvato con deliberazioni di Consiglio n. 25 del 28.04.2008 e di Giunta comunale n. 74 del 28.06.2010 e sottoscritto tra le Parti il 04.08.2010;
- la Convenzione di servizi professionali approvata dal Consiglio comunale il 30.11.2011 e sottoscritta il 24.03.2012, in base alla quale l'ATER Vicenza ha redatto il nuovo progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Programma integrato in conformità delle richieste della Regione Veneto e dell'Ulss. 4 Alto Vicentino ed il progetto esecutivo degli alloggi indicate nei contratti Rep. 1494/2007 e 1549/2009;
- la Terza Appendice con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, sottoscritta il 29.06.2012 Rep. 1588 e registrato a Schio il 4.07.2012, con la quale, oltre a concordare il nuovo termine di scadenza del 31.05.2014, viene confermato il progetto definitivo-esecutivo degli alloggi e centro diurno del 15 maggio 2012 prot. 6272, viene disposto il frazionamento delle due aree per gli alloggi di anziani del Clero e per gli alloggi di anziani di ATER Vicenza, e relativa cessione ai due Enti, e viene consentito al Comune di provvedere con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto, senza alcun successivo vincolo od onere sull'area ceduta con il contratto Rep. 495 del 27.09.1988.

PRESO ATTO che:

- con verbale dell'Esecutivo della Conferenza dei Sindaci del 11.04.2012 e verbale della Conferenza dei Sindaci dell'Ulss. 4 del 28.04.2012, si approvava la modifica del Piano di Comunità dell'Ulss e l'inserimento di n. 20 posti per autosufficienti, 15 per non autosufficienti e 15 per parzialmente autosufficienti;
- con deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 4.06.2012, che prende atto della conformità urbanistica ed edilizia di quest'ultimo progetto alle norme del PAT e del PRG, ai fini della trasmissione alla Regione Veneto di cui alla nota del 9.05.2012 prot. 5983, e n. 57 del 13.07.2012, di approvazione del progetto definitivo - esecutivo del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 all2* è stato approvato nuovo progetto presentato da ATER Vicenza il 15.05.2012 prot. 6272, che rispetto al precedente approvato con deliberazione n. 33 del 26.03.2009 contempla la ricettività di n. 50 ospiti, ed è suddiviso nei tre stralci degli alloggi residenziali ed opere di urbanizzazione (1° stralcio), del Centro diurno (2° stralcio) e del Centro polifunzionale (3° stralcio).

RICHIAMATI i seguenti atti e provvedimenti disposti dal Servizio Lavori pubblici o dal Responsabile del PEG in attuazione degli indirizzi consiliari o di giunta, ai fini di :

- approvare il frazionamento dei mappali n. 2300 foglio 5 di mq. 2.700 destinato ad ATER Vicenza ed mappali n. 2298, 2301 e 2303 di mq. 1860 destinati ad ISDC Padova;;
- cedere e vendere ad ATER Vicenza la proprietà della particella n. 2300 del foglio 5 di mq. 2700 oltre alla apposizione di servitù di accesso sui mappali 814 e 2239, per l'importo di €. 60.000,00 (contratto Rep. 1591 del 21.09.2012),
- incaricare ATER Vicenza della demolizione delle strutture presenti nell'area ex stadio (determinazione n. 321 del 20.07.2012);
- consegnare ad ATER la disponibilità delle aree di proprietà comunale ai fini della delimitazione ed

impianto del cantiere (determinazione n. 48 del 01.02.2013 e verbale).

- stanziare il finanziamento necessario per l'opera del 1° stralcio, in ossequio alla espressa previsione dell'art. 5 dell'accordo ATER e nella postilla alla Convezione di affidamento ad ATER Vicenza dei servizi professionali comprese le prestazioni speciali del 24.03.2012, e dell'appendice IDSC Rep.1588 del 29.06.2012, di finanziare l'intervento con fondi propri in caso di mancata alienazione dell'area a ciò destinata (deliberazione n. 52 del 607.2012 e deliberazione n. 74 del 15.07.2013).

- impegnare la somma necessaria per l'obbligazione di cui sopra l'opera, che pertanto risulta vincolata al capitolo n. 7667 bilancio 2012 relativamente all'importo di €. 400.000,00 e al capitolo 8115 bilancio 2013 relativamente all'importo di €. 600.000,00 (determinazione n. 48 del 01.02.2013).

- ridurre l'impegno della somma necessaria per l'obbligazione di cui sopra l'opera, che pertanto risulta vincolata al capitolo n. 7667/residui 2012 relativamente all'importo di €. 400.000,00 e al capitolo 8115 /residui 2013 relativamente all'importo di €. 450.000,00 ed in totale di €. 850.000,00, di cui €. 690.000 per lavori ed €. 160.000 per somme a disposizione (deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 30.04.2014) .

EVIDENZIATO che tale finanziamento con fondi propri consente al Comune di Piovene Rocchette la liberatoria dai vincoli sull'area come da clausola di detta Terza Appendice Rep. 1588 del 29.06.2012: *“si conviene che qualora il Comune di Piovene Rocchette provveda con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo depositato il 15 maggio 2012 prot. 6272, la cui conformità urbanistica è stata approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 4 giugno 2012, il Comune di Piovene Rocchette avrà quindi la totale proprietà e disponibilità dell'area senza eccezioni di sorta.”*

ACCERTATO l'avvenuto adempimento delle procedure di affidamento dell'appalto della stazione appaltante ATER Vicenza in conformità al D.Lgs. 163/2006 di seguito riportate:

- approvazione del progetto esecutivo con deliberazione C.d.A. Del 17.05.2012;
- indizione della gara con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più conveniente e svolgimento sedute di gara;
- avviso di gara esperita con pubblicazione del 24.05.2013;
- aggiudicazione definitiva con pubblicazione in favore della ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena , con l'offerta di ribasso netto del 28 % sulla base di gara.
- approvazione dell'esito di gara della stazione unica appaltante con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 15.07.2013;
- assunzione dell'impegno di spesa in favore dell'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale Spa, di €. 488.373,67, oltre all'Iva di legge, con determinazione n. 303 del 17.07.2013;
- sottoscrizione del contratto di appalto a rogito ATER Vicenza del 18.07.2013 n. 20391, registrato a Vicenza in data 24.07.2013 n. 3336.
- consegna del cantiere con verbale di inizio lavori del 27.09.2013 prot. 10349 .

ACQUISITA in atti la comunicazione della stazione appaltante ATER Vicenza del 29.01.2015 ns. prot. 1493, concernente il nuovo termine di ultimazione dei lavori, al 1.04.2015, notiziato all' IDSC..

VISTE le precedenti determinazioni n. 505 del 13.12.2013 di approvazione del 1° S.A.L. e di liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 di importo di €. 22.000,00 compresa IVA 10 %; n. 506 del 13.12.2013 di approvazione del 2° S.A.L. di liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 di importo di €. 32.010,00 compresa IVA 10 %; n. 176 del 21.03.2014 di approvazione del 3° S.A.L. e di liquidazione del Certificato di pagamento n. 10 di importo di €. 12.540,00 compresa IVA 10 % ; n. 221 del 28.04.2014 di approvazione del 4° S.A.L. di liquidazione del Certificato di pagamento n. 4 di importo di €. 36.630,00 compresa IVA 10 %, n. 326 del 30.06.2014 di approvazione del 5° S.A.L. E di liquidazione del Certificato di pagamento n. 15 di importo di €. 77.770,00 compresa IVA 10 %, n. 374 del 18.08.2014 di approvazione del 6° S.A.L. e di liquidazione del Certificato di pagamento n. 17 di importo di €. 36.740,00 compresa IVA 10 %, n. 500 del 12.11.2014 di approvazione del 7° S.A.L. e di liquidazione del Certificato di pagamento n. 18 di importo di €. 48.180,00 compresa IVA 10 % ; n. 569 del 12.12.2014 di approvazione del 8° S.A.L. e di liquidazione del Certificato di pagamento n. 20 di importo di €. 116.380,00 compresa IVA 10 % alla ditta Appaltatrice I.T.I. Impresa Generale S.pA di Modena, somme tutte imputate al contratto di appalto di €. 537.200,04 di cui €.

488.373,67 per lavori ed €. 48.837,37 per Iva di legge.

VISTE le precedenti determinazioni n. 89 del 14.02.2014 di approvazione dello Stato di avanzamento dei lavori in economia su fattura e il Certificato di pagamento n. 5 di complessivi €. 390,40, sottoscritti dalla Ditta fornitrice Pasubio Group S.p.A; n. 107 del 21.02.2014 di approvazione dello Stato di avanzamento dei lavori in economia su fattura Certificato di pagamento n. 7 di complessivi €. 1.877,82 per indagine geologica dello Studio Geotech di Thiene e lo Stato di avanzamento dei lavori in economia su fattura e il Certificato di pagamento n. 9 di €. 9.078,75, oltre all'IVA 10 % e così per complessivi €. 9.986,63 per bonifica sito ex cisterna della ditta ITI Impresa Generale SpA; n. 168 del 17.03.2014 di approvazione Certificato di pagamento n. 8 di €. 1.206,12 oltre Iva 22 e così per complessivi €. 1.471,47 per l'incarico e la prestazione di coordinatore in fase di esecuzione – 1° acconto, svolta dal tecnico arch. Giuliano Pasin con studio in Piovene Rocchette (VI), Piazzale degli Alpini n. 6 ; n. 185 del 31.03.2014 di approvazione dello Stato di avanzamento dei lavori in economia su fattura e il Certificato di pagamento n. 11 di complessivi €. 4.983, sottoscritti dalla Ditta fornitrice A.V.S. Di Thiene; n. 201 del 11.04.2014 di approvazione dello Stato di avanzamento dei lavori in economia su fattura e il Certificato di pagamento n. 12 di complessivi €. 4,595,94, sottoscritti dalla Ditta fornitrice Enel di Thiene ; la determinazione n. 382 del 25.08.2014 di approvazione dei lavori in economia su fattura e il Certificato di pagamento n. 16 di €. 349,77, oltre all'IVA 22 % e così per complessivi €. 426,72, sottoscritti dalla Ditta fornitrice ECAMRICERT Srl. di Monte di Malo (VI); n. 2 del 05.01.2015 di approvazione Certificato di pagamento n. 21 di complessivi €. 2.207,19 per l'incarico e la prestazione di coordinatore in fase di esecuzione – 2° acconto, svolta dal tecnico arch. Giuliano Pasin; n. 105 del 27.02.2015 di approvazione Certificato di pagamento n. 19 di complessivi €. 919,88 per l'incarico di consulenza tecnica impiantistica in fase di esecuzione – 1° acconto, svolta dal tecnico ing. Bruno Frinzi, redatti dal Direttore dei Lavori ing. Luciano Robino, sottoscritti in conformità del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163/2006 e del Regolamento DPR. 207/2010, afferenti prestazione professionali di terzi o non contrattuali dell'appaltatore, e pertanto al servizio degli edifici dei 4 alloggi, per l'appalto dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- 1° lotto funzionale n. 4 alloggi protetti ed opere di urbanizzazione esterna*”, di cui al progetto prot. n. 6372 del 15 maggio 2012.

VISTO il Certificato di pagamento n. 22 di €. 1.281,28 oltre Iva 22 e così per complessivi €. 1.563,16 per l'incarico e la prestazione di consulenza tecnica impiantistica in fase di esecuzione – 2° acconto, svolta dal tecnico ing. Bruno Frinzi con studio in Schio (VI), Via Pozza Maraschin n. 60, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luciano Robino, in conformità del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163/2006 e del Regolamento DPR. 207/2010, e trasmesso al Comune in data 02.03.2015 prot. 3186, afferente la prestazione di consulenza tecnica impiantistica in fase di esecuzione – 2° acconto quota parte a carico del comune, e pertanto al servizio degli edifici dei 4 alloggi, per l'appalto dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- 1° lotto funzionale n. 4 alloggi protetti ed opere di urbanizzazione esterna*”, di cui al progetto prot. n. 6372 del 15 maggio 2012 i.

RITENUTO di disporre la liquidazione della detta spesa, previo impegno in quanto non compresa nel contratto con la ditta appaltatrice, ma ricompreso tra le spese generali-somme a disposizione, trattandosi altresì di spesa in conto capitale non frazionale per la quale si applicano le disposizioni degli artt. 183 c. 5 e 184 T.ue.l. D.lgs. 267/2000, imputata spesa al capitolo n. 7667 residui 2013, previa rettifica e correzione del Certificato di pagamento n. 22/2 nel quadro di riepilogo, laddove riporta il totale di finanziamento di €. 1.000.000,00, da intendersi esattamente in €. 850.000,00, ed in specie la residua disponibilità, come da deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 30 aprile 2014, comunicata ad ATER Vicenza e non ancora recepita alla data odierna.

RICHIAMATI:

- il piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio dell'anno 2015, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2015, a mezzo del quale è stato assegnato al Responsabile del servizio competente l'obiettivo in argomento ai capitoli 7667 e 8115, residui 2013/2013;
- il decreto del Sindaco a mezzo del quale sono stati nominati i titolari delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8 e seguenti del nuovo ordinamento professionale del 31.03.1999;
- il decreto del Sindaco di nomina del Segretario comunale titolare della Segreteria convenzionata di Piovene Rocchette, Pozzoleone e Carmignano di Brenta, come da conferma dell'incarico a seguito della previsione di legge;

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi

D E T E R M I N A

1. **di approvare e impegnare** la spesa del Certificato di pagamento n. 22 di €. 1.281,28 oltre Iva 22 e così per complessivi €. 1.563,16 per l'incarico e la prestazione di consulenza tecnica impiantistica in fase di esecuzione – 2° acconto, svolta dal tecnico ing. Bruno Frinzi con studio in Schio (VI), Via Pozza Maraschin n. 60, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luciano Robino, in conformità del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163/2006 e del Regolamento DPR. 207/2010, e trasmesso al Comune in data 02.03.2015 prot. 3186, afferente la prestazione di consulenza tecnica impiantistica in fase di esecuzione – 2° acconto quota parte a carico del comune, e pertanto al servizio degli edifici dei 4 alloggi, per l'appalto dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- 1° lotto funzionale n. 4 alloggi protetti ed opere di urbanizzazione esterna*”, di cui al progetto prot. n. 6372 del 15 maggio 2012;

2. **di liquidare e pagare** il Certificato di pagamento n. 22 di €. 1.281,28 oltre Iva 22 e così per complessivi €. 1.563,16 per l'incarico e la prestazione di consulenza tecnica impiantistica in fase di esecuzione – 2° acconto, svolta dal tecnico ing. Bruno Frinzi con studio in Schio (VI), Via Pozza Maraschin n. 60,, cf. FRN BRN 48A09 I531F p.Iva 00481480242 dell'appalto dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- 1° lotto funzionale n. 4 alloggi protetti ed opere di urbanizzazione esterna*”, di cui al progetto prot. n. 6372 del 15 maggio 2012, imputando tali spese al capitolo n. 7667 residui 2012;

3. **di disporre il** pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto indicato dalla ditta fornitrice n. (-omissis privacy-) dando atto che ai fini delle disposizioni sulla trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 detto pagamento non richiede acquisizione di specifico CIG in quanto rientrante nell'appalto già identificato all'AVCP con apposito CUP/CIG come affidato dalla stazione unica appaltante, come da corretta interpretazione della Determinazione AVCP n. 4 del 07.07.2011, punto 3.6.

4. **di rettificare** il Certificato di pagamento n. 19/1 nel quadro di riepilogo, laddove riporta il totale di finanziamento di €. 1.000.000,00, da intendersi esattamente in €. 850.000,00, come da deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 30 aprile 2014, ed in specie la residua disponibilità, comunicata ad ATER Vicenza e non ancora recepita alla data odierna;

6. **di notificare** la presente all'ATER Vicenza ed all'Impresa appaltatrice per gli adempimenti di competenza.
(P-200-2015)

Fatto, letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
PERUZZO ROBERTO
