

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA

N. **136** di Reg.



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre**, alle ore **16:00** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza del Segretario Comunale **PERUZZO ROBERTO** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

LONGHI CRISTINA	P
BERTOLLO MAURIZIO	P
PEROTTO SONIA	P
BORTOLOSO GASTONE	A

Il presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**REVISIONE ESTIMATIVA E DEL COMPUTO METRICO DEL PROGETTO
DEFINITIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DIURNO - 2° LOTTO - E
DEFINIZIONE STRALCI FUNZIONALI**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- il contratto di compravendita Rep. n. 495 del 27.09.1988, registrato a Schio il 24.10.1988 n.413 Serie IV, trascritto a Schio il 07.11.1988 n. 6884 R.G., ed Appendici Rep. 1494 del 30.09.2007, Rep. 1549 del 20.11.2009 e Rep.1588 del 29.06.2012 registrato a Schio il 04.07.2012, con cui l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova cedeva e trasferiva al Comune di Piovene Rocchette la proprietà dell'area ubicata in Via Trento di complessivi ha.2 a.16 ca.25, affinché sulla stessa il Comune provvedesse ad erigere una casa di riposo per anziani da intitolarsi "Madonna Dell'Angelo", in cambio della disponibilità di alcuni alloggi per anziani sacerdoti, e, con quest'ultimo, concordato il termine di scadenza del 31.05.2014, successivamente prorogato a maggio 2015, confermato il progetto definitivo-esecutivo degli alloggi e centro diurno del 15 maggio 2012 prot. 6272, disposto il frazionamento delle due aree per gli alloggi di anziani del Clero e per gli alloggi di anziani di ATER Vicenza, e relativa cessione ai due Enti, e consentito al Comune di provvedere con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto, senza alcun successivo vincolo od onere sull'area ceduta con il contratto Rep. 495 del 27 settembre 1988;
- le deliberazioni di Giunta comunale n. 124 del 15.12.2006 e n. 33 del 26.03. 2009, con cui venivano approvati il progetto preliminare e definitivo di un Programma integrato per favorire la vita indipendente e sostenere la domiciliarità e residenzialità di persone anziane e diversamente abili nell'area di Via Trento, composto da un centro diurno, un centro polifunzionale ed alloggi protetti per anziani ed opere di urbanizzazione, per un importo di €. 3.600.000,00 a firma dell'arch. Giovanni Pattanaro di Piovene Rocchette, contestualmente all'investimento di €. 1.600.000,00 da parte di ATER Vicenza;
- l'accordo di programma "Programma integrato di interventi di edilizia residenziale pubblica tra Comune di Piovene Rocchette, l'ATER di Vicenza e l'ULSS n.4 "Alto Vicentino" approvato con deliberazioni di Consiglio comunale n. 25 del 28 aprile 2008 e di Giunta comunale n. 74 del 28.06. 2010 e sottoscritto tra le Parti il 04.08.2010;
- la Convenzione di servizi professionali approvata dal Consiglio comunale il 30.12.2011 e sottoscritta il 24.03.2012, in base alla quale l'ATER Vicenza ha redatto il nuovo progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Programma integrato in conformità delle richieste della Regione Veneto e dell'Ulss 4 Alto Vicentino ed il progetto esecutivo degli alloggi indicati nei contratti Rep. 1494/2007 e 1549/2009.

PRESO ATTO che:

- con verbale dell'Esecutivo della Conferenza dei Sindaci del 11.04.2012 e verbale della Conferenza dei Sindaci dell'Ulss 4 del 28.04.2012, si approvava la modifica del Piano di Comunità dell'Ulss e l'inserimento nel Centro Diurno di n. 20 posti per autosufficienti, 15 per non autosufficienti e 15 per parzialmente autosufficienti;
- non potendosi oggettivamente configurare uno stato di *autosufficienza parziale* degli ospiti, anche i 15 posti per ospiti parzialmente autosufficienti si devono intendere per ospiti non autosufficienti;
- con deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 04.06.2012, che prende atto della conformità urbanistica ed edilizia di quest'ultimo progetto alle norme del PAT e del PRG, ai fini della trasmissione alla Regione Veneto di cui alla nota del 9 maggio 2012 prot. 5983 e n. 57 del 13.07.2012, di approvazione del progetto definitivo - esecutivo del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi* è stato approvato nuovo progetto presentato da ATER Vicenza il 15 maggio 2012 prot. 6272, che rispetto al precedente approvato con deliberazione n. 33 del 26 marzo 2009 contempla la ricettività di n. 50 ospiti, ed è suddiviso nei tre lotti degli alloggi residenziali ed opere di urbanizzazione (1° lotto), del Centro diurno (2° lotto) e del Centro polifunzionale (3° lotto).
- con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 15.03.2014 è stato aggiornato il Programma triennale 2014-2016 e l'elenco annuale 2014 dei lavori pubblici, con l'inserimento nell'esercizio finanziario 2014 del centro diurno e la esclusione del centro polifunzionale dalla programmazione triennale;

RICHIAMATO l'avvenuto adempimento delle procedure di affidamento dell'appalto della stazione appaltante ATER Vicenza in conformità al D.Lgs. 163/2006 di seguito riportate:

- approvazione del progetto esecutivo con deliberazione C.d.A. del 17.05.2012;
- indizione della gara con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più conveniente e svolgimento sedute di gara;
- avviso di gara esperita con pubblicazione del 24.05.2013;
- aggiudicazione definitiva con pubblicazione in favore della ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena, con l'offerta di ribasso netto del 28 % sulla base di gara;
- approvazione dell'esito di gara della stazione unica appaltante con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 15.07.2013;
- assunzione dell'impegno di spesa in favore dell'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale Spa, di €. 488.373,67, oltre all'Iva di legge, con determinazione n. 303 del 17.07.2013;
- sottoscrizione del contratto di appalto a rogito ATER Vicenza del 18.07.2013 n. 20391, registrato a Vicenza in data 24.07.2013 n. 3336;
- consegna del cantiere con verbale di inizio lavori del 27.08.2013 prot. 10349;
- fissazione del nuovo termine di fine lavori al 1 aprile 2015, giusta comunicazione del Responsabile unico del procedimento della stazione appaltante ATER Vicenza del 29.01.2015 prot. 1493, conseguente alla Perizia n. 2;

PRESO ATTO che con deliberazioni di Giunta comunale n. 4 del 12.01.2015 e n. 40 del 31.03.2015, è stato previsto nel Programma triennale delle OO.PP. 2015-2017 la realizzazione dello stralcio funzionale autorimessa magazzino interrato codice 2015/4 per l'importo di €. 481.500,00 nell'elenco annuale OO.PP. 2015, mentre il rimanente intervento casa-anziani-centro diurno viene subordinato al reperimento dei necessari finanziamenti;

RICORDATA la conformità urbanistica agli strumenti urbanistici relativa al progetto definitivo rilasciata in data 02.03.2011 prot. 2891 e ed in data 04.06.2012, come allegata alla deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 04.06.2012, che non risulta modificato a seguito della approvazione del Piano degli Interventi avvenuto con deliberazione consiliare n. 55 del 23.12.2013, in quanto area "F" (servizi pubblici);

VISTO il progetto esecutivo dello *Stralcio funzionale magazzino autorimessa interrata* della casa anziani-centro diurno presentato il 25 febbraio 2015 al prot. comunale n. 2969, redatto dall'ATER Vicenza a mezzo del proprio Ufficio tecnico, composto dagli elaborati progettuali elencati in dispositivo e per il quale con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 09.03.2015 è stato dichiarato il del titolo abilitativo di cui al DPR. 380/2001 e articolo 25 comma 2 della L.R. 27/2003 e la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 18.05.2015 con la quale si approva il progetto esecutivo dello *Stralcio funzionale magazzino autorimessa interrata* della casa anziani-centro diurno, interamente finanziato dal comune di Piovene Rocchette;

RISCONTRATA l'avvenuta aggiudicazione da parte del committente Comune di Piovene Rocchette dell'appalto dei lavori alla ditta ITI Impresa Generale in forza dell'articolo 57 comma 5 del D.lgs. 163/2006, previa determinazione a contrarre e giusto contratto di appalto del 05/08/2015 Rep. per l'importo di €. 295.000,00 oltre Iva di legge a valere sul capitolo 7668 esercizio 2015;

LETTO il D.LGS. 163/2006 art. 2 comma 1bis e art. 128 comma 7, in forza dei quali si ritiene indispensabile rideterminare gli importi dei lavori, come risultati da specifico computo, tenendo conto della parte già eseguita del progetto definitivo e della opportunità di suddivisione di ulteriori due stralci funzionali, in funzione delle risorse finanziarie ed economiche disponibili.

CONSULTATA, a tale fine la Regione Veneto – Direzione edilizia Ospedaliera e Finalità Collettive, che conferma l'esigenza che lo stralcio funzionale del Centro Diurno, corrispondente al piano terra, in quanto finanziato dalla medesima, debba essere collaudabile ed utilizzabile alla fine dei lavori, come da Decreto 105 del 10/08/2010 e Legge regionale vigente, dalla assegnazione del contributo.

SENTITA, sotto l'aspetto procedimentale dell'affidamento, la Centrale Unica di Committenza – C.U.C. Presso l'Unione Montana Pasubio Alto Vicentino e Comune di Schio, alla quale il Comune di Piovene Rocchette ha affidato la gestione delle gare di lavori pubblici, obbligatorie a far data dal 01/11/2015, ai sensi dell'articolo 33, comma 3-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “... I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip s.p.a. o da altro soggetto aggregatore di riferimento.” , e fatta salva la possibilità che la norma vigente consenta la conferma della stazione appaltante in capo ad ATER Vicenza;

EVIDENZIATO che:

- la prosecuzione della costruzione del nuovo centro diurno -casa anziani, tenuto conto del progetto definitivo redatto da ATER Vicenza ed approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 13/07/2012 e del relativo computo metrico estimativo e quadro economico, può essere suddivisa in stralci funzionali che prevedano la realizzazione in tempi diversi del piano terra e del piano primo dello stabile, in funzione delle risorse economiche disponibili e della capacità di impegno/spesa consentiti dal vigente patto di stabilità dianzi esposto;
- il contributo regionale ha il termine di rendiconto come da Decreto 105 del 10/08/2010 e Legge regionale vigente e la erogazione è prevista per stati di avanzamento lavori;
- per quanto sopra premesso è necessario provvedere alla puntualizzazione dei quadri economici relativi agli stralci funzionali;
- gli stralci funzionali saranno individuati come “Stralcio A” relativo ai lavori per la realizzazione del piano terra del centro diurno e “Stralcio B” relativo ai lavori per la realizzazione del piano primo;
- la realizzazione dello stralcio A mantiene propria funzionalità, fruibilità ed utilità correlata all'interesse pubblico indipendentemente dalla realizzazione completa dell'opera e che il relativo stralcio funzionale prevede il seguente quadro economico:

Descrizione Stralcio A	Importo €
A - Somme per lavori	
A1- Costo di costruzione soggetto a ribasso di gara	961.000,00
A2 - Oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso di gara	49.000,00
Totale somme per lavori	1.010.000
B- Somme in diretta amministrazione	
Totale somme in amministrazione	490.000
TOTALE INTERVENTO	1.500.000,00

- la realizzazione dello stralcio B mantiene propria funzionalità, fruibilità ed utilità correlata all'interesse pubblico indipendentemente dalla realizzazione completa dell'opera e che il relativo stralcio funzionale prevede il seguente quadro economico:

Descrizione Stralcio B	Importo €
A- Somme per lavori	
A1- Costo di costruzione soggetto a ribasso di gara	326.800,00
A2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara	17.200,00
Totale somme per lavori	344.000,00

B- Somme in amministrazione	
Totale somme in amministrazione	322.909,00
TOTALE INTERVENTO	666,909,00

RITENUTO di approvare la revisione estimativa e del computo metrico del progetto definitivo del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno (2° lotto)*, relativamente all'importo dei due stralci A - Piano terra, di €. 1.500.000,00 e B - Piano superiore di €. 666.909,00;

RILEVATA la competenza a termini dell'articolo 48, comma 1 del T.U. n. 267 del 18.08.2000

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **di recepire ed approvare** le premesse quale parte sostanziale del presente ai fini della motivazione del provvedimento,
- 2) **di approvare** la realizzazione del Lotto 2 - Centro Diurno in stralci funzionali, secondo le seguenti previsioni:
 - a) Stralcio A – piano terra per € 1.500.000,00;
 - b) Stralcio B – piano primo per € 666.909,00;
- 3) **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. P - 723 - 2015

oggetto: **REVISIONE ESTIMATIVA E DEL COMPUTO METRICO DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DIURNO - 2° LOTTO - E DEFINIZIONE STRALCI FUNZIONALI**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000 .

Il Responsabile del Servizio
VALLORTIGARA ALBERTO

Piovene Rocchette, 11-11-2015

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
PERUZZO ROBERTO

Piovene Rocchette, 18-12-2015

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASERO ERMINIO

Il Segretario Comunale
PERUZZO ROBERTO