



COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

Provincia di Vicenza

Via Libertà, 82
Tel. 0445696411 - Fax 0445696444
www.comune.piovene-rocchette.vi.it
rocchette.vi.it

c.a.p. 36013
C.F. 83000930244 - P.I. 00256820242
info@comune.piovene-

N. di Prot.

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE A CARATTERE STAGIONALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE "BIRRERIA VECCHIA" SITA NEL PARCO "RIVA DEI FRATI" IN PIOVENE ROCCHETTE

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 155 del 18/03/2016;

PREMESSO

- che il Comune di Piovene Rocchette è titolare di autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 21 settembre 2007, n. 29 da esercitarsi esclusivamente presso l'immobile di proprietà denominato "Birreria Vecchia" e delle relative aree di pertinenza, site nel Parco "Riva dei Frati" a Piovene Rocchette, individuata nell'allegata planimetria n. 1 e catastalmente dai numeri 225, 230, 231, 237 e 1364 del foglio 5 del Comune censuario di Piovene Rocchette;
- che la superficie a disposizione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande è composta da uno spazio della superficie di mq. 198 (area bancone e accessorio mq 36, sala bar mq 107, area servizi mq 55) circa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché l'area esterna evidenziata nell'allegata planimetria n. 4;
- che s'intende individuare, tramite procedimento di gara ad evidenza pubblica, un soggetto abilitato ad esercitare le attività oggetto dell'autorizzazione di cui sopra, previa stipula dell'atto di concessione;

RENDE NOTO

- 1) è indetto, ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827/1924, pubblico incanto che si terrà **il giorno alle ore presso il Comune di Piovene Rocchette** per l'aggiudicazione della concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale di cui alla L.R. 21 settembre 2007, n. 29, a da esercitarsi esclusivamente presso l'immobile di proprietà "Birreria Vecchia" sita nel parco "Riva Dei Frati" in Piovene Rocchette, corredato dalle attrezzature presenti che formano le dotazioni dell'azienda, nonché della disponibilità dell'immobile, così come verranno identificate nello stato di consistenza da redigersi in contraddittorio con l'aggiudicatario.

OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto **la concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale di cui alla L.R. 21 settembre 2007, n. 29, da esercitarsi esclusivamente presso l'immobile di proprietà "Birreria Vecchia" sita nel parco "Riva Dei Frati" in Piovene Rocchette**, con destinazione vincolata all'esercizio di tale attività a favore dell'aggiudicatario della presente gara, che assume l'obbligo di intestazione dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio, con esplicito divieto di cessione a terzi alle condizioni contenute nel disciplinare d'appalto allegato sub A) al presente bando.

IMPORTO

Il canone annuo di concessione, comprensivo dei locali, delle attrezzature e degli arredi, posto a base di gara è di complessivi **euro 12.000,00 (dodicimila/00), oltre ad I.V.A. di legge..**

Il corrispettivo annuo è commisurato all'attività stagionale da esercitarsi in massimo di 180 giorni in un anno. Il canone di concessione sarà soggetto ad aggiornamento con cadenza annuale, a partire dai primi dodici mesi decorsi dalla stipula del contratto, sulla base del 100% della variazione annuale prodottasi nell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rilevata rispetto al dato Istat del 1° gennaio successivo alla data di stipula.

Dal terzo anno di attività il concessionario potrà chiedere la trasformazione dell'attività da stagionale ad annuale; in tale caso il canone annuo di concessione costituito dal valore dell'offerta così come determinata in sede di aggiudicazione, sarà incrementato del 50%.

DURATA

La concessione avrà **durata di anni 6 (sei)** decorrenti dalla data della stipula ed è eventualmente rinnovabile, a insindacabile giudizio del concedente, su richiesta dell'aggiudicatario, presentata per iscritto con almeno mesi sei di anticipo sulla data scadenza.

Il concedente si riserva la possibilità di revocare in qualsiasi momento la concessione in caso di grave violazione degli impegni e grave inosservanza degli obblighi assunti dal gestore, ovvero per sopravvenuti motivi di opportunità e/o necessità.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed inoltre i seguenti requisiti professionali:

a.1) aver frequentato, con esito positivo, un corso di formazione professionale, con esame finale, istituito o riconosciuto dalla Regione avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ovvero essere in possesso di un diploma di istituto secondario o universitario attinente l'attività;

oppure

a.2) essere stato iscritto al registro esercenti il commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426 "Disciplina del commercio" per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica, salvo cancellazione dal medesimo registro, volontaria o per perdita dei requisiti;

oppure

a.3) aver superato in data successiva al 1° gennaio 2001 l'esame di idoneità per l'iscrizione al registro esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 426 del 1971, come richiamato dall'articolo 2 della legge 25 agosto 1991, n. 287 "Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi".

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte dovranno essere esclusivamente in rialzo con rilancio minimo del 5%.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato **l'offerta più alta**.

Non saranno ammesse alla gara offerte parziali, indeterminate ovvero condizionate, ovvero che rechino cancellature o abrasioni o che non siano espressamente sottoscritte dal concorrente. In caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

A pena di esclusione, sono ammesse unicamente offerte in aumento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire un apposito plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto, a pena di esclusione, **"Offerta per l'assegnazione dell'attività di somministrazione di**

alimenti e bevande a carattere stagionale all'interno dell'immobile "Birreria Vecchia " sita nel parco "Riva dei Frati" in Piovene Rocchette".

Esso deve inoltre riportare la denominazione della ditta concorrente.

Il plico così formato deve pervenire al protocollo generale del comune di Piovene Rocchette, **sotto pena di esclusione dalla gara, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale, entro le ore 12.00 di**

L'acquisizione al protocollo dell'offerta, entro la data e l'ora prestabilite, è siglata dal dipendente preposto al protocollo nella predetta data.

All'interno del plico devono essere inserite 2 (due) buste separate, chiuse e sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura dal concorrente, contraddistinte all'esterno dalle seguenti diciture:

Busta A) "Documenti amministrativi"

Busta B) "Offerta economica"

Le 2 (due) buste dovranno riportare in modo chiaro e completo sia l'indicazione del concorrente, sia l'oggetto della gara ("**Offerta per l'assegnazione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale all'interno dell'immobile "Birreria Vecchia " sita nel parco "Riva dei Frati" in Piovene Rocchette**") e dovranno contenere i seguenti documenti:

BUSTA A) - Documenti amministrativi

Nel plico recante l'indicazione esterna "**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**" dovranno essere acclusi i seguenti documenti:

a) istanza di ammissione alla gara, regolarmente bollata (imposta di bollo pari ad euro 16,00), contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il codice fiscale – le generalità complete del sottoscrittore dell'offerta - legale rappresentante dell'impresa, ovvero munito dei poteri rappresentativi.

Tale istanza - che deve essere redatta utilizzando lo schema allegato (sub B), quale parte integrante e sostanziale, alla presente - dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, **la dichiarazione**, resa dal legale rappresentante della ditta, ovvero dal soggetto munito dei poteri rappresentativi, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata una copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, in cui dichiara:

1. quali siano i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza precisando, eventualmente, che non vi sono altri amministratori con poteri di rappresentanza oltre al dichiarante;
2. (solo se già iscritte alla C.C.I.A.A.) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di per attività corrispondente al servizio oggetto della presente concessione, ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - 2a) numero di iscrizione;
 - 2b) data di iscrizione;
3. di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - 3a) aver frequentato, con esito positivo, un corso di formazione professionale, con esame finale, istituito o riconosciuto dalla Regione Veneto avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ovvero essere in possesso di un diploma di istituto secondario o universitario attinente l'attività;
 - 3b) essere stato iscritto al registro esercenti il commercio di cui alla legge 11.6.1971, n. 426: "Disciplina del commercio" per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica, salvo cancellazione dal medesimo registro volontaria o per perdita di requisiti;
 - 3c) aver superato in data successiva al 1° gennaio 2001 l'esame di idoneità per l'iscrizione al registro esercenti il commercio per attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 426 del 1971, come richiamato dall'articolo 2 della legge 25.8.1991, n. 287: "Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi".
4. l'individuazione del preposto alla gestione nel caso il legale rappresentante o il procuratore non provvedano direttamente all'effettiva conduzione dell'esercizio;
5. che l'impresa che rappresenta non si trova in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni e, precisamente:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di cessazione di attività, o in qualsiasi altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista da leggi e regolamenti nazionali dello Stato in cui è stabilito, che a carico dello stesso non è in corso

un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- b) di non avere pendenze in ordine a procedimenti di applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato, nè decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e che non è stata emessa una sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e dell'Unione Europea che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari; di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato, nè decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti negli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. In ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.3.1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione di eventuali altre prestazioni affidate dal Comune di Schio e di non avere, altresì, commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dal Comune stesso;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilito;
- h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- j) di non avere riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8.6.2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- k) k1) di non essere stato assoggettato a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale in base all'art. 5 della legge 3.8.2007, n. 123 e ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

ovvero:

k.2) di essere stato assoggettato a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale in base all'art. 5 della legge 3.8.2007, n. 123 per il periodo dal _____ al _____ e ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la Pubblica Amministrazioni per il periodo dal _____ al _____;

- 6. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai servizi in appalto, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- 7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili art. 17 della legge n. 68 del 12.03.1999;

in alternativa,

8. che la Ditta non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15 (quindici);
9. di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione del servizio e di avere effettuato verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dell'appalto;
10. di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
11. di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto all'art. 38 comma 3) con particolare riferimento alla certificazione di regolarità contributiva da presentare in caso di aggiudicazione;
12. di aver preso piena e integrale conoscenza del Disciplinare d'appalto per la concessione in oggetto e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni;
13. di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del canone e delle condizioni contrattuali e che possono influire, altresì, sull'esecuzione del servizio in concessione;
14. di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
15. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;
16. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di espletamento della gara.
17. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora il legale rappresentante o il procuratore non provvedano direttamente all'effettiva conduzione dell'esercizio, gli stessi dovranno nominare un preposto in possesso dei citati requisiti morali e professionali di cui all'art. 4 della legge regionale 29/2007.

In tal caso, sono necessari:

- a) l'atto di designazione del preposto effettuato dal preponente (legale rappresentante o procuratore) allegato sub C);
- b) l'atto di accettazione da parte del preposto allegato sub D).

Il preposto, nell'atto di accettazione di cui sopra, dovrà, altresì, dichiarare espressamente quanto segue:

- 1) di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato per le ragioni di cui all'art. 45, comma 1, lettere a), b), c) e d) della Direttiva 18/2004/CE;
- 2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista da leggi e regolamenti nazionali dello Stato in cui è stabilito, che a carico dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- 3) di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato, nè decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e che non è stata emessa una sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- 4) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo;

- 5) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotropo, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sui giochi;
- 6) di non aver riportato, con sentenze passate in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio di alimenti, previsti da leggi speciali, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II, del codice penale;
- 7) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione;
- 8) di non essere sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 "Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità" e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.5.1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia" e successive modificazioni e integrazioni, e di non essere sottoposto a misure di sicurezza;
- 9) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- 10) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - 10.a) aver frequentato, con esito positivo, un corso di formazione professionale, con esame finale, istituito o riconosciuto dalla Regione Veneto avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ovvero essere in possesso di un diploma di istituto secondario o universitario attinente l'attività;
 - 10.b) essere stato iscritto al registro esercenti il commercio di cui alla legge 11.6.1971, n. 426: "Disciplina del commercio" per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica, salvo cancellazione dal medesimo registro volontaria o per perdita di requisiti;
 - 10.c) aver superato in data successiva al 1° gennaio 2001 l'esame di idoneità per l'iscrizione al registro esercenti il commercio per attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 426 del 1971, come richiamato dall'articolo 2 della legge 25.8.1991, n. 287: "Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi".

L'atto di designazione e l'atto di accettazione dovranno essere sottoscritti, rispettivamente, dal preponente e dal preposto, allegando le fotocopie dei documenti di identità validi dei sottoscrittori.

b) cauzione provvisoria del 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara calcolato in misura annua, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 75 del decreto legislativo n.163/2006 e, quindi, **pari ad euro 240,00 (duecentoquaranta/00)** da prestarsi mediante polizza fideiussoria bancaria oppure assegno circolare; la polizza fideiussoria in ogni caso dovrà contenere:

- validità per almeno 180 gg. a decorrere dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante e senza possibilità di porre eccezioni;
- impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Nel plico recante l'indicazione esterna "**OFFERTA ECONOMICA**" dovrà essere inclusa l'offerta economica, **in bollo da € 16,00**, redatta secondo lo schema allegato "E", sottoscritta dal richiedente o legale rappresentante nell'ipotesi di società, recante l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale di aumento applicata sul canone mensile posto a base di gara, che il concorrente s'impegna a corrispondere, precisando che in caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in ribasso, a pena di

esclusione.

All'interno della busta non dovrà essere inserito nessun altro documento.

A pena di esclusione, qualora la documentazione o l'offerta rechino la firma di persona diversa dal legale rappresentante, dovrà essere allegato l'atto giustificativo dei poteri del sottoscrittore (procura speciale in originale o copia autentica).

DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo

<http://www.comune.piovene-rocchette.vi.it>

Il disciplinare d'appalto può essere visionato e ritirato presso il Servizio Affari Generali, Unità Operativa Delibere e Contratti, tel. 0445 696414.

Copia dei suddetti documenti può essere richiesta a detta Unità operativa previo pagamento della somma euro 5,00 (cinque/00) per rimborso stampati, da corrispondere direttamente o da versare sul conto corrente bancario IBAN IT 94 O 02008 60640 000003465226 intestato a Comune di Piovene Rocchette presso UNICREDIT BANCA SPA – Agenzia di Piovene Rocchette con l'indicazione della causale per “Rimborso stampati gara per l'assegnazione della concessione d'uso dell'immobile “Birreria Vecchia ” sita nel parco “Riva Dei Frati” in Piovene Rocchette per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 21 settembre 2007, n. 29”

AVVERTENZE

- a) Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui all'allegato sub B), possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti indicati nelle relative lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.
- b) L'amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
- c) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio e si procederà all'aggiudicazione della gara anche alla presenza di una sola offerta valida.
- d) E' espressamente stabilito che l'impegno della ditta aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- e) In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto alle stesse condizioni economiche proposte in sede di gara. In caso di fallimento del secondo classificato, resta ferma la possibilità per l'amministrazione comunale di interpellare il terzo classificato; in tal caso il nuovo contratto verrà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- f) L'amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare i termini, previa comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o per altre motivate ragioni, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- g) Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi.
- h) Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 13, del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, si forniscono le informazioni di seguito indicate.
 - a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di servizi.
 - b. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione, oltre al risarcimento dei danni arrecati.
 - c. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni

- ed integrazioni e del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di servizi.
 - d. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
 - e. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
 - f. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 D.Lgs. 30/06/2003, n.196.

NORME FINALI

Il mancato rispetto delle condizioni del presente bando determina esclusione dalla gara.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione della concessione.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni di legge o regolamentari vigenti in materia

Il responsabile del procedimento è il Sig. Giordani geom. Alberto, Responsabile del Servizio Affari Generali.

Piovene Rocchette,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Giordani geom. Alberto