

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA

N. **99** di Reg.



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Ventidue** del mese di **Agosto**, alle ore **17:00** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza del Segretario Comunale **PERUZZO ROBERTO** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

LONGHI CRISTINA	A
BERTOLLO MAURIZIO	P
PEROTTO SONIA	P
BORTOLOSO GASTONE	P

Il presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**PROGRAMMA INTEGRATO EDILIZIA ANZIANI AUTOSUFF. E NON PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° STRALCIO LOTTO FUNZIONALE OPERE
URBANIZZAZIONE ED ALLOGGI PROTETTI CUP E19C10000020002
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA CONSEGNA FINALE
DEL 28/06/2016.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

In attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 76/2013

PREMESSI :

- il contratto di compravendita Rep. n. 495 del 27.09.1988, registrato a Schio in data 24.10.1988 al n. 413 Serie IV, trascritto a Schio in data 7.11.1988 ai n.ri 6884 R.G., ed Appendici Rep. 1494 del 30.09.2007 e Rep. 1549 del 20.11.2009, con cui l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova cedeva e trasferiva al Comune di Piovene Rocchette la proprietà dell'area ubicata in Via Trento di complessivi ha. 2 a. 16 ca. 25, affinché sulla stessa il Comune provvedesse ad erigere una casa di riposo per anziani da intitolarsi "Madonna Dell'Angelo", in cambio della disponibilità di alcuni alloggi per anziani sacerdoti;
- le deliberazioni di Giunta comunale n. 124 del 15.12.2006 e n. 33 del 26.03.2009, di approvazione dei progetti preliminare e definitivo di un Programma integrato per favorire la vita indipendente e sostenere la domiciliarità e residenzialità di persone anziane e diversamente abili nell'area di Via Trento, composto da un centro diurno, un centro polifunzionale ed alloggi protetti per anziani ed opere di urbanizzazione, per un importo di €. 3.600.000,00 a firma dell'arch. Giovanni Pattanaro di Piovene Rocchette, contestualmente all'investimento di €. 1.600.000,00 da parte di ATER Vicenza;
- l'accordo di "Programma integrato di interventi di edilizia residenziale pubblica tra Comune di Piovene Rocchette, ATER di Vicenza, ULSS n.4 "Alto Vicentino" approvato con deliberazioni di Consiglio n. 25 del 28.04.2008 e di Giunta comunale n. 74 del 28.06.2010 e sottoscritto tra le Parti il 04.08.2010;
- la Convenzione di servizi professionali approvata dal Consiglio comunale il 30.11.2011 e sottoscritta il 24.03.2012, in base alla quale l'ATER Vicenza ha redatto il nuovo progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Programma integrato in conformità delle richieste della Regione Veneto e dell'Ulss. 4 Alto Vicentino ed il progetto esecutivo degli alloggi indicate nei contratti Rep. 1494/2007 e 1549/2009;
- la Terza Appendice con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, sottoscritta il 29.06.2012 Rep. 1588 e registrato a Schio il 4.07.2012, con la quale, oltre a concordare il nuovo termine di scadenza del 31.05.2014, viene confermato il progetto definitivo-esecutivo degli alloggi e centro diurno del 15/05/2012 prot. 6272, viene disposto il frazionamento delle due aree per gli alloggi dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova e per gli alloggi di anziani di ATER Vicenza, e relativa cessione ai due Enti, e viene consentito al Comune di provvedere con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto, senza alcun successivo vincolo od onere sull'area ceduta con il contratto Rep. 495 del 27.09.1988.

PRESO ATTO che:

- con Verbale dell'Esecutivo della Conferenza dei Sindaci del 11.04.2012 e Verbale della Conferenza dei Sindaci dell'Ulss. 4 del 28.04.2012, si approvava la modifica del Piano di Comunità dell'Ulss e l'inserimento di n. 20 posti per autosufficienti, 15 per non autosufficienti e 15 per parzialmente autosufficienti;
- con deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 4.06.2012, che prende atto della conformità urbanistica ed edilizia di quest'ultimo progetto alle norme del PAT e del PRG, ai fini della trasmissione alla Regione Veneto di cui alla nota del 9.05.2012 prot. 5983, e n. 57 del 13.07.2012, di approvazione del progetto definitivo - esecutivo del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani* è stato approvato il nuovo progetto presentato da ATER Vicenza il 15.05.2012 prot. 6272, che rispetto al precedente approvato con deliberazione n. 33 del 26.03.2009 contempla la ricettività di n. 50 ospiti, ed è suddiviso nei tre stralci degli alloggi residenziali ed opere di urbanizzazione (1° stralcio), del Centro diurno (2° stralcio) e del Centro polifunzionale (3° stralcio)
- con successive deliberazioni di Giunta comunale l'importo a carico del Comune per i suddetti stralci è stati ridefinito come di seguito: per gli edifici residenziali per anziani €. 850.000,00, per il Centro diurno per anziani €. 2.650.000,00, ulteriormente distinto in parte interrata €. 481.000,00, parte centro diurno primo piano €. 1.500.000,00, mentre è stata soppressa la realizzazione dell'edificio polifunzionale del terzo stralcio, come riportato nella programmazione delle opere pubbliche 2014 e seguenti;
- con Verbale dell'Esecutivo dei Sindaci del 28/10/2015 e Deliberazione del Direttore Generale n. 1015/2015 del 12/11/2015, avente per oggetto "Azienda Ulss n. 4 Alto Vicentino- Presa atto modifica nella programmazione locale centro diurno per ospiti anziani non autosufficienti di Piovene Rocchette" si

approvava la modifica del Piano di Comunità dell'Ulss 4 e l'inserimento di n. 30 posti per autosufficienti e 20 posti per autosufficienti nel Centro Diurno per anziani.

RIEPILOGATI i seguenti atti e provvedimenti disposti dal Servizio Lavori pubblici o dal Responsabile del PEG o dalla Stazione appaltante ATER Vicenza ai fini della attuazione del progetto::

- approvazione dei frazionamenti dei mappali n. 2300 foglio 5 di mq. 2.700 destinato ad ATER Vicenza e dei mappali n. 2298, 2301 e 2303 di mq. 1860 destinati ad ISDC Padova e successivamente rifrazionati ed allibrati in censo al Catasto Fabbricati mapp. 2307 ed al Catasto Terreni mapp. 2298 e 2303;
- stipula del contratto di cessione della proprietà delle aree ad ATER Vicenza della particella n. 2300 del foglio 5 di mq. 2700 oltre alla apposizione di servitù di accesso sui mappali 814 e 2239, per l'importo di €. 60.000,00 (contratto Rep. 1591 del 21.09.2012),
 - stipula del contratto di cessione della proprietà delle aree e del fabbricato dei 4 alloggi all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova delle particelle n. 2298, 2301 e 2303 del foglio 5° di mq. 1860 oltre alla apposizione di servitù di accesso sui mappali , per l'importo di €. (contratto Rep. 1591 del 21.09.2012),
- stanziamento del finanziamento necessario per l'opera del 1° stralcio, in ossequio alla espressa previsione dell'art. 5 dell'accordo ATER e nella postilla alla Convezione di affidamento ad ATER Vicenza dei servizi professionali comprese le prestazioni speciali del 24.03.2012, e dell'appendice IDSC Rep.1588 del 29.06.2012, di finanziare l'intervento con fondi propri in caso di mancata alienazione dell'area a ciò destinata (deliberazione n. 52 del 6/07/2012 e deliberazione n. 74 del 15.07.2013) ed impegno della somma necessaria per l'obbligazione di cui sopra l'opera, che pertanto risulta vincolata al capitolo n. 7667 bilancio 2012 relativamente all'importo rideterminato di €. 850.000,00, di cui €. 690.000 per lavori ed €. 160.000 per somme a disposizione (determinazione n. 48 del 01.02.2013 e deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 30.04.2014))
- approvazione del progetto esecutivo progetto definitivo - esecutivo del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- 1° lotto funzionale alloggi protetti*, presentato il 15 maggio 2012 al prot. com. n. 6272, ai fini della costituzione del titolo abilitativo di cui alla L.R. 27/2003 e DPR 380/2001 (deliberazioni di Giunta comunale n. 44 del 04.06.2012 en. 57 del 13.07.2012) CUP E19C1000012002
- approvazione da parte della stazione appaltante ATER Vicenza del progetto esecutivo alloggi con deliberazione C.d.A. Del 17.05.2012 ed indizione della gara ;
- aggiudicazione definitiva in favore della ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena , con l'offerta di ribasso netto del 28 % sulla base di gara, con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 15/07/2013, con la quale vengono altresì destinate le somme costituenti il quadro economico dell'opera CIG.48916762BC .
- sottoscrizione del contratto di appalto a rogito ATER Vicenza del 18.07.2013 n. 20391, registrato a Vicenza in data 24.07.2013 n. 3336;
- consegna del cantiere dei fabbricati con verbale di inizio lavori del 27/09/2013 prot. 10349 e verbale di conclusione dei lavori del novembre 2015.
- affidamento in estensione dell'opera complementare alla ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena ai sensi dell'articolo 53 D.lgs. 163/2006, per l'importo di €. 295.000, oltre all'Iva di legge, con determinazione n. 303 del 17.07.2014;
- stanziamento del finanziamento necessario per l'opera dell'opera complementare del magazzino-autorimessa interrata, impegnando la somma necessaria per l'obbligazione di cui sopra l'opera, che pertanto risulta vincolata al capitolo n. 7668 bilancio 2014 per l'importo di €. 481.000,00, di cui €. 295.000 per lavori ed €. 186.000 per somme a disposizione (determinazione n. del e deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 30.04.2014))
- consegna del cantiere dell'opera complementare con verbale del 14/09/2015 e conclusione dei lavori a luglio 2016, .

RICORDATO che il finanziamento con fondi propri e la costruzione del fabbricato dei 4 alloggi per il Clero ha consentito al Comune di Piovene Rocchette la liberatoria dai vincoli sull'area come da clausola di detta Terza Appendice Rep. 1588 del 29.06.2012: *“si conviene che qualora il Comune di Piovene Rocchette provveda con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo depositato il 15 maggio 2012 prot. 6272, la cui conformità urbanistica è stata approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 4 giugno 2012, il Comune di Piovene Rocchette avrà quindi la totale proprietà e disponibilità dell'area senza eccezioni di sorta.* “ come espressamente riportata nel contratto di cessione della proprietà stipulato il 22.04.2016 Rep. 1647 ;

ACCERTATO che in data 28 giugno 2016 gli alloggi e le opere di urbanizzazione di contratto sono stati definitivamente consegnate al comune.

RISCONTRATO che il dispositivo della citata deliberazione n. 76 del 15 luglio 2013, dispone espressamente che : *“2. Di dare atto che per l'utilizzo del risparmio conseguito in sede di gara dalla Stazione unica appaltante sarà necessaria l'autorizzazione da parte della Giunta comunale; 3. Di destinare le economie al pagamento delle spese di progettazione del programma integrato... ..come redatto dall'ATER Vicenza a mezzo del proprio ufficio tecnico”.*

RITENUTO di disporre pertanto' l'assestamento del quadro economico del progetto approvato con deliberazione n. 76 del 15 luglio 2013, in conseguenza dell'avvenuta consegna delle opere, al fine di riassumere compiutamente tutte le lavorazioni contrattuali ed i pagamenti effettuati, riepilogati in specifico allegato sub A) della presente.

RICHIAMATI:

- il bilancio dell'esercizio 2016 ed il programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 ed annuale 2016, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. . del , che trova inserite le opere progettate da ATER Vicenza;
- il piano esecutivo di gestione per l'esercizio dell'anno 2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.03.2016, a mezzo del quale è stato assegnato al Responsabile del servizio competente l'obiettivo in argomento ai capitoli 7667 e 8115;
- i decreti del Sindaco n. 1 del 05.01.2016 e n. 42 del 01.06.2016 a mezzo dei quali sono stati nominati i titolari delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8 e seguenti del nuovo ordinamento professionale del 31.03.1999;
- il decreto del Prefetto di nomina del Segretario comunale reggente della Segreteria vacante di Piovene Rocchette,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi..

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di **approvare** il quadro economico di assestamento finale del progetto approvato con deliberazione n. 74 del 15 luglio 2013, dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- 1° lotto funzionale n. 4 alloggi protetti ed opere di urbanizzazione esterna*”, prot. n. 6372 del 15 maggio 2012, CUP E19C1000012002 , CIG.48916762BC finanziato con stanziamenti al capitolo n. 7667 – 8115 residui 2012/13/14/15, in conseguenza dell'appalto e del contratto con la ditta ITI Costruzioni Generali di Modena,, della previsione delle voci delle somme a disposizione e della quota di spese tecniche della progettazione definitiva del programma utilizzato per ottenere i finanziamenti della Regione Veneto e Fondazione CaRiVerona e degli stati di avanzamento e pagamenti in economia riepilogati nell'allegato sub A), per complessivi €. 893.992 :

Quadro economico 1° str.-generale	Importi approvati	Importi liquidati
--	--------------------------	--------------------------

• Impr. ITI Contratto appalto dedotto ribasso	480.800,00	528.880,00
• Iva 10 % su costo costruzione	48.080,00	
• Imp. ITI contratto appalto ritenute 0,5		13.691,78
• Pattanaro quota progettazione	12.000	12.129,29
• ATER oneri progettazione 4 alloggi	43.840,00	
• ATER spese generali 4 alloggi	74.620,00	
• ATER Iva su spese progetto 4 alloggi	33.625,00	136.776,69
• ATER saldo progettazione Ivati		12.200,00
Totale lavori e progettazione 1° str.	693.000,00	691.584,47
• ITI per bonifica, demolizione tribune, ivato	20.000,00	9.986,63
• ITI per comodato uso recinzione protezione alloggi ivato		3.660,00
• ATER progettazioni geenrali	126.500,00	126.500,00
• Prof. terzi per indagini geologiche Pavan Geotech	3.500,00	10.245,72
• Prof. Terzi per coord. E collaudi Pasin	0	5.885,86
• Saldo collaudi verifiche regionali Pasin, Frinzi e Baldan		4.450,00
• Prot. Terzi per frazionamento accatastamenti Dall'Alba		7.420,01
• Verifiche sui materiali Ecamricert pro quota		1.085,73
• Varie Enel , Pasubio , AVS		9.899,34
• Sistemazioni esterne a cottimo	30.000,00	11.188,27
• I imprevisti	7.130,31	
Somme a disposizione e diretta amministrazione	188.800,00	190.321,53
Totale stanziamento bilancio res. 2012/13/14/15 (arrotondato)	881.800,00	881.800,00
A riportare progettazione Pattanaro		12.129,29

2. **di prendere atto** che sono state liquidate ad ATER Vicenza le quote di progettazione generale afferenti il centro diurno per €. 84.781,68 ivati, e del poliambulatorio per €. 45.447,49 ivati, per le quali si procederà all'proporzionale imputazione nel conteggi delle spese di progettazione dei rispettivi stralci;

3. **di destinare** le economie di spesa di circa €. 41.000, come segue : saldi lavori ditta appaltatrice ITI €. 17.351,78 (13.691,78 + 3.660,00) saldo collaudi 4.450,00 (compresi saldi d.l. E collaudatore regionale), saldo progettazioni ATER €. 12.200,00, lavori sistemazioni esterne in economia Comune €. 7.000,00;

4. **di autorizzare** il Responsabile del servizio lavori pubblici di apportare le variazioni ai suddetti importi che si rendessero necessarie per dare finiti i lavori dell'area e la consegna del possesso definitivo del fabbricato all'I.D.S.C.

5. **di comunicare** la presente all'ATER Vicenza, ed all'Impresa appaltatrice per gli adempimenti di competenza.

6. **di notificare** la presente all'ATER Vicenza, ed all'Impresa appaltatrice per gli adempimenti di competenza.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. P-482 - 2016

oggetto: **PROGRAMMA INTEGRATO EDILIZIA ANZIANI AUTOSUFF. E NON
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° STRALCIO LOTTO FUNZIONALE
OPERE URBANIZZAZIONE ED ALLOGGI PROTETTI CUP E19C10000020002
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA CONSEGNA
FINALE DEL 28/06/2016.**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000 .

Il Responsabile del Servizio
PERUZZO ROBERTO

Piovene Rocchette, 22-08-2016

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
PERUZZO ROBERTO

Piovene Rocchette, 22-08-2016

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASERO ERMINIO

Il Segretario Comunale
PERUZZO ROBERTO