

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA

N. **104** di Reg.



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Nove** del mese di **Settembre**, alle ore **17:00** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza del Segretario Comunale **PERUZZO ROBERTO** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

LONGHI CRISTINA	P
BERTOLLO MAURIZIO	P
PEROTTO SONIA	A
BORTOLOSO GASTONE	P

Il presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**PROGRAMMA INTEGRATO EDILIZIA ANZIANI AUTOSUFF. E NON PROGETTO
ESECUTIVO STRALCIO FUNZIONALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA INTERRATI.
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA CONSEGNA FINALE
DEL 31/08/2016.CUP.EB17B09000010004 CIG 6340041F54 DITTA ITI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSI :

-il contratto di compravendita Rep. n. 495 del 27.09.1988, registrato a Schio il 24.10.1988 n.413 Serie 1V, trascritto a Schio il 07.11.1988 n. 6884 R.G., ed Appendici Rep. 1494 del 30.09.2007, Rep. 1549 del 20.11.2009 e Rep.1588 del 29.06.2012 registrato a Schio il 04.07.2012, con cui l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova cedeva e trasferiva al Comune di Piovene Rocchette la proprietà dell'area ubicata in Via Trento di complessivi ha.2 a.16 ca.25, affinché sulla stessa il Comune provvedesse ad erigere una casa di riposo per anziani da intitolarsi "Madonna Dell'Angelo", in cambio della disponibilità di alcuni alloggi per anziani sacerdoti, e, con quest'ultimo, concordato il termine di scadenza del 31.05.2014 (poi prorogato a maggio 2015), confermato il progetto definitivo-esecutivo degli alloggi e centro diurno del 15 maggio 2012 prot. 6272, disposto il frazionamento delle due aree per gli alloggi di anziani del Clero e per gli alloggi di anziani di ATER Vicenza, e relativa cessione ai due Enti, e consentito al Comune di provvedere con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto, senza alcun successivo vincolo od onere sull'area ceduta con il contratto Rep. 495 del 27.09.1988;

- le deliberazioni di Giunta comunale n. 124 del 15.12.2006 e n. 33 del 26.03. 2009, con cui venivano approvati il progetto preliminare e definitivo di un Programma integrato per favorire la vita indipendente e sostenere la domiciliarità e residenzialità di persone anziane e diversamente abili nell'area di Via Trento, composto da un centro diurno, un centro polifunzionale ed alloggi protetti per anziani ed opere di urbanizzazione, per un importo di €. 3.600.000,00 a firma dell'arch. Giovanni Pattanaro di Piovene Rocchette, contestualmente all'investimento di €. 1.600.000,00 da parte di ATER Vicenza;

- l'accordo di programma "Programma integrato di interventi di edilizia residenziale pubblica tra Comune di Piovene Rocchette, l'ATER di Vicenza l'ULSS n. 4 "Alto Vicentino" approvato con deliberazioni di Consiglio comunale n. 25 del 28 aprile 2008 e di Giunta comunale n. 74 del 28.06. 2010 e sottoscritto tra le Parti il 04.08.2010;

- la Convenzione di servizi professionali approvata dal Consiglio comunale il 30.12.2011 e sottoscritta il 24.03.2012, in base alla quale l'ATER Vicenza ha redatto il nuovo progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Programma integrato in conformità delle richieste della Regione Veneto e dell'Ulss. 4 Alto Vicentino, il progetto esecutivo degli alloggi indicati nei contratti Rep. 1494/2007 e 1549/2009 ed il progetto esecutivo dello stralcio funzionale di magazzino-autorimessa interrati al servizio degli alloggi e del centro diurno.

PRESO ATTO che:

- con verbale dell'Esecutivo della Conferenza dei Sindaci del 11.04.2012 e verbale della Conferenza dei Sindaci dell'A.S.L. 4 del 28.04.2012, si approvava la modifica del Piano di Comunità dell'Ulss e l'inserimento nel Centro Diurno di n. 20 posti per autosufficienti, 15 per non autosufficienti e 15 per parzialmente autosufficienti
- con deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 04.06.2012, che prende atto della conformità urbanistica ed edilizia di quest'ultimo progetto alle norme del PAT e del PRG, ai fini della trasmissione alla Regione Veneto di cui alla nota del 9 maggio 2012 prot. 5983, e n. 57 del 13.07.2012, di approvazione del progetto definitivo - esecutivo del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi* è stato approvato nuovo progetto presentato da ATER Vicenza il 15 maggio 2012 prot. 6272, che rispetto al precedente approvato con deliberazione n. 33 del 26 marzo 2009 contempla la ricettività di n. 50 ospiti, ed è suddiviso nei tre stralci degli alloggi residenziali ed opere di urbanizzazione (1° stralcio), del Centro diurno (2° stralcio) e del Centro polifunzionale (3° stralcio).
- con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 15.03.2014 è stato aggiornato il Programma triennale 2014-2016 e l'elenco annuale 2014 dei lavori pubblici, con l'inserimento nell'esercizio finanziario 2014 del centro diurno e la esclusione del centro polifunzionale dalla programmazione triennale
- con deliberazione di Giunta comunale n.40 del 31/03/2015 e con deliberazione consiliare n. 21 del 28/04/2015 è stato aggiornato il Programma triennale 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, contestualmente al Bilancio esercizio 2015, con l'inserimento dello stralcio funzionale del magazzino autorimessa interrati della casa anziani-centro diurno, e la conferma della esclusione del centro polifunzionale dalla programmazione triennale.

RICHIAMATO l'avvenuto adempimento delle procedure di affidamento dell'appalto della stazione

appaltante ATER Vicenza in conformità al D.Lgs. 163/2006 di seguito riportate:

- approvazione del progetto esecutivo con deliberazione C.d.A. Del 17.05.2012;
- indizione della gara con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più conveniente e svolgimento sedute di gara;
- avviso di gara esperita con pubblicazione del 24.05.2013;
- aggiudicazione definitiva con pubblicazione in favore della ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena, con l'offerta di ribasso netto del 28 % sulla base di gara.
- approvazione dell'esito di gara della stazione unica appaltante con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 15.07.2013;
- assunzione dell'impegno di spesa in favore dell'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale Spa, di €. 488.373,67, oltre all'Iva di legge, con determinazione n. 303 del 17.07.2013;
- sottoscrizione del contratto di appalto a rogito ATER Vicenza del 18.07.2013 n. 20391, registrato a Vicenza in data 24.07.2013 n. 3336.
- consegna del cantiere con verbale di inizio lavori del 27.08.2013 prot. 10349
- conclusione dei lavori novembre 2015.
- collaudo statico e consegna opera febbraio 2016.

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 589 del 19.12.2014 è stato assunto l'impegno di spesa di €. 20.000,00, per l'affidamento a professionista esterno da parte di ATER Vicenza della redazione della revisione progettuale e progetto esecutivo dello stralcio funzionale del piano interrato del centro diurno, nei termini generali di cui alla Convenzione di servizi professionali approvata dal consiglio comunale il 30.12.2011 e sottoscritta il 24.03.2012, per le valutazioni fatte proprie dalla Giunta comunale in considerazione dei seguenti elementi tecnici: l'esecuzione delle opere di urbanizzazione rischia di dover essere parzialmente rifatta, nel caso in cui esse fossero compiute prima dell'edificio del centro diurno, tenuto conto della definitiva esclusione dalla programmazione comunale del centro polifunzionale; il fornitore della energia elettrica ha richiesto la esecuzione successiva di una nuova cabina, che prima era stata ritenuta momentaneamente non necessaria; il piano interrato assolve alla funzione di servizi dell'intero complesso e delle altre esigenze del Comune, tenuto conto della nuova programmazione OO.PP.; lo stralcio di cui trattasi è interamente finanziato nel bilancio del Comune a seguito dell'inserimento in bilancio 2015; lo stralcio può essere affidato all'impresa appaltatrice nell'ambito delle espresse previsioni dell'art. 57 com. 5 D.Lgs. 163/2006 in forza del vigente contratto di appalto della stazione appaltante ATER Vicenza del 18/07/2013 n. 20391;
- con deliberazioni di Giunta comunale n. 30 del 09/03/2015 e n. 59 del 18/05/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dello Stralcio funzionale magazzino autorimessa interrata presentato il 25/02/2015 prot. 2969 redatto all'ATER Vicenza, codice 20015/4 rispettivamente ai fini del titolo edilizio e della conformità al Codice dei contratti, di importo complessivo di €. 481.500,00 di cui €. 334.975,1 per lavori a base d'appalto come inserito in bilancio 2015 capitolo 7668, affidato al Segretario comunale in quanto continuazione dell'iniziale intervento degli alloggi residenziali;
- con comunicazione del 25/05/2015 con la quale la ditta appaltatrice I.T.I. Impresa Generale S.p.A. dichiara la disponibilità alla esecuzione delle opere dello stralcio funzionale progetto prot. 2969 del 25/02/2015, alle condizioni economiche prospettate in data 10/04/2015, ai sensi del citato art. 57 c. 5 D.lgs. 163/2006, salve espresse condizioni contrattuali;
- con determinazione a contrarre n. 340 del 08/07/2015 di cui all'art. 192 T.u.e.l. D.Lgs. 267/2000, corredata di relazione istruttoria sulla applicazione del citato art. 57 com. 5 D.lgs. 163/2006, del 04/06/2015 prot. 8353, redatta giusto incarico n. 46 del 01/06/2015 a seguito di osservazioni consiliari previo interpello A.N.A.C. con nota del 08/06/2015 prot. 10037 per un parere in merito, riscontrandosi che peraltro, non essendo obbligatorio, poteva essere rilasciato non prima di alcuni mesi, mentre nel frattempo è pervenuto il sollecito dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova del 03/07/2015 prot. 9895, per la consegna degli alloggi residenziali per anziani sacerdoti, che interpellava l'ente al fine della fissazione della data definitiva per la cessione e la consegna delle chiavi, indicate per vie brevi entro il 30 settembre 2015, termini urgenti ed impellenti;
- con determinazione di affidamento dell'appalto, impegno di spesa ed approvazione dello schema di contratto di appalto sottoscritto con la ditta I.T.I. Impresa Generale SpA. In data 05/08/2015 rep. 1639 prot.

11254, registrato telematicamente a Valdagno il 19/08/2015 RG.n. 6250 Serie 1T5, per l'importo contrattuale di €. 295.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 13.399,03 e della realizzazione ogni onere compreso della nuova cabina elettrica, equivalente allo sconto iniziale computando la cabina al servizio dei fabbricati dell'area e di quelle delle vie comunali limitrofe, e degli intervenuti aumenti del prezzario regionale delle lavorazioni effettuate.

DATO ATTO che a seguito del soprarichiamato sollecito dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova del 03/07/2015 prot. 9895, per la consegna degli alloggi residenziali entro i termini dei lavori, al medesimo ente I.D.S.C. è stato trasmesso lo schema di contratto di cessione da perfezionare nei termini, ed a tale precipuo scopo, è stato affidato ed adempiuto dal geom. Andrea Dall'Alba l'incarico tecnico professionale di puntuale individuazione delle superfici comunali da cedere, di quelle soggette alla servitù di accesso, di tracciare il sedime della strada sulla quale l'IDSC potrà passare durante la servitù ed uscire dopo la venuta meno della condizione giuridica di "lotto intercluso", nonché delle aree pertinenziali a parcheggio, essendo stata esclusa dalla programmazione triennale la realizzazione del centro polifunzionale.

RICORDATO che il finanziamento con fondi propri e la costruzione del fabbricato dei 4 alloggi per il Clero ha consentito al Comune di Piovene Rocchette la liberatoria dai vincoli sull'area come da clausola di detta Terza Appendice Rep. 1588 del 29.06.2012: *"si conviene che qualora il Comune di Piovene Rocchette provveda con fondi propri alla costruzione di quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo depositato il 15 maggio 2012 prot. 6272, la cui conformità urbanistica è stata approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 4 giugno 2012, il Comune di Piovene Rocchette avrà quindi la totale proprietà e disponibilità dell'area senza eccezioni di sorta."* come espressamente riportata nel contratto di cessione della proprietà stipulato il 22.04.2016 Rep. 1647 ;

ACCERTATO che in data 28 giugno 2016 gli alloggi e le opere di urbanizzazione di contratto sono stati definitivamente consegnate al comune ed in data 31 agosto 2016 anche il magazzino autorimessa interrati sono stati consegnati al Comune, che pertanto l'intera area è affidata alla custodia del Comune, che può eseguire lo stralcio esecutivo del centro diurno come previsto nella programmazione delle opere pubbliche e del bilancio dell'esercizio 2016.

RITENUTO di disporre pertanto l'assestamento del quadro economico del progetto approvato con deliberazione n. 59 del 18 maggio 2015, in conseguenza dell'avvenuta consegna delle opere, al fine di riassumere compiutamente tutte le lavorazioni contrattuali ed i pagamenti effettuati, come di seguito riepilogati: determinazioni n. 199 del 20/04/2015 Certificato di pagamento n. 1 di €. 12.688,00 per l'incarico e la prestazione di progettazione esecutiva dello stralcio funzionale, svolta dal tecnico ing. Zuccolo Stefano con studio in Thiene (VI), Via Ca Boldrina n. 44; n. 609 del 09/12/2015 Certificato di pagamento n. 2 di €. 20.005,63 per l'incarico e la prestazione di progettazione esecutiva dello stralcio funzionale, svolta dall'Ufficio Tecnico di ATER Vicenza;; n. 162 del 21/03/2016 geom. Andrea Dell'Alba di Piovene Rocchette di €. 4.712,00 per l'esecuzione dell'accatastamento dell'immobile ed il frazionamento del relativo mappale graffato, separato dalla strada di accesso e dall'area adiacente; n. 621 del 14/12/2015 Stato di avanzamento dei lavori – s.a.l. n. 1 a tutto il 30 novembre 2015, e Certificato di pagamento n. 3 per €. 188.265,00; n. 169 del 30/03/2016 Stato di avanzamento dei lavori – s.a.l. n. 2 a tutto il 31/01/2016, e Certificato di pagamento n. 4 per €. 90.255,00; n. 295 del 09/05/2016 Stato di avanzamento dei lavori – s.a.l. n. 3 a tutto il 31/03/2016, e Certificato di pagamento n. 5 per €. 27.665,00; n. 469 del 26/08/2016 Stato di avanzamento dei lavori – s.a.l. n. 4 a tutto il 31/05/2016 corrispondente al finale, e Certificato di pagamento n. 6 per €. 26.313,05 redatti dal Direttore Lavori ing. Luciano Robino, sottoscritti dall'Impresa appaltante. I.T.I. Impresa generale S.p.A., in conformità del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163/2006 e del Regolamento DPR. 207/2010, e pertanto per l'appalto dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- stralcio funzionale al 1° lotto magazzino – autorimessa interrati*", di cui al progetto prot. n. 2969 del 25 febbraio 2015

RICHIAMATI:

- il bilancio dell'esercizio 2016 ed il programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 ed annuale 2016, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. . del , che trova inserite le opere progettate da ATER Vicenza;
- il piano esecutivo di gestione per l'esercizio dell'anno 2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.03.2016, a mezzo del quale è stato assegnato al Responsabile del servizio competente l'obiettivo in argomento ai capitoli 7667 e 8115;
- i decreti del Sindaco n. 1 del 05.01.2016 e n. 42 del 01.06.2016 a mezzo dei quali sono stati nominati i titolari delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8 e seguenti del nuovo ordinamento professionale del 31.03.1999;
- il decreto del Prefetto di nomina del Segretario comunale reggente della Segreteria vacante di Piovene Rocchette,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- a) il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi..

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **di approvare** il quadro economico di assestamento finale del progetto approvato con deliberazioni di Giunta comunale n. 30 del 09/03/2015 e n. 59 del 18/05/2015, dei lavori del *Programma integrato di edilizia residenziale finalizzato alla realizzazione di un un Centro Diurno di un Centro Polifunzionale e di due fabbricati di 12 e 4 alloggi protetti per anziani- stralcio funzionale al 1° lotto magazzino – autorimessa interrati*”, prot. n. 2969 del 25 febbraio 2015, CUP EB17B09000010004 , CIG.6340041F54 finanziato con stanziamenti al capitolo n. 7668 residui 2015, in conseguenza dell'appalto e del contratto con la ditta ITI Costruzioni Generali di Modena,, della previsione delle voci delle somme a disposizione e della quota di spese tecniche della progettazione definitiva del programma utilizzato per ottenere i finanziamenti della Regione Veneto e Fondazione CaRiVerona e degli stati di avanzamento e pagamenti in economia riepilogati nell'allegato sub A), per complessivi €.510.000,00 :

Quadro economico 1° str.-generale	Importi approvati	Importi liquidati
• Impr. ITI Contratto appalto dedotto ribasso e incr. perizia	302923,00	332498
• Iva 10 % su costo costruzione	30292,30	
• Imp. ITI contratto appalto ritenute 0,5		1000
• Pattanaro quota progettazione proporzionata al volume	10.000,00	10.000,00
• ATER oneri progettazione interrato	70500,00	32893,63
• ATER spese generali interrato		
• ATER Iva su spese progetto interrato	15500,00	
• ATER saldo progettazione Ivati		
		53000
Totale lavori e progettazione 1° str.	(10.000,00 +) 419245,45	10.000,00 +) 419387,67
• ATER progettazioni generali e lavori Centro Diurno	51000	51000
• Prof. terzi per VINCA		1776,32
• Prof. Terzi per coord. E collaudi Pasin		
•		
• Prot. Terzi per frazionamento accatastamenti Dall'Alba	4820	4820,00
• Verifiche sui materiali Ecamricert pro quota	600	574,5

• Varie Enel , Pasubio , AVS		
• Sistemazioni esterne a cottimo	25000	23000
• I imprevisti		
Somme a disposizione e diretta amministrazione	81420	81500
Totale stanziamento bilancio res. 2012/13/14/15 (arrotondato)	501000	501000
A riporto progettazione Pattanaro (proporzionata volume)	10000	10000

2. **di prendere atto** che sono stanziati le quote di progettazione generale e lavori di ATER Vicenza afferenti il centro diurno per €. 51.000,00 ivati,, per le quali si procederà alla proporzionale imputazione nel conteggio delle spese di progettazione dello stralcio;

3. **di destinare** le economie di spesa di circa €. 147.000, come segue : saldi lavori ditta appaltatrice ITI €. 1000 , saldo progettazioni ATER €. 123.000,00, lavori sistemazioni esterne in economia Comune €. 23.000,00;

4. **di autorizzare** il Responsabile del servizio lavori pubblici di apportare le variazioni ai suddetti importi che si rendessero necessarie per dare finiti i lavori dell'area e l'impianto di cantiere successivo.

5. **di comunicare** la presente all'ATER Vicenza, ed all'Impresa appaltatrice per gli adempimenti di competenza.

6. **di notificare** la presente all'ATER Vicenza, ed all'Impresa appaltatrice per gli adempimenti di competenza.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. P- 632 - 2016

oggetto: **PROGRAMMA INTEGRATO EDILIZIA ANZIANI AUTOSUFF. E NON PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO FUNZIONALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA INTERRATI. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA CONSEGNA FINALE DEL 31/08/2016.CUP.EB17B09000010004 CIG 6340041F54 DITTA ITI.**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000 .

Il Responsabile del Servizio
PERUZZO ROBERTO

Piovene Rocchette, 09-09-2016

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
PERUZZO ROBERTO

Piovene Rocchette, 09-09-2016

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASERO ERMINIO

Il Segretario Comunale
PERUZZO ROBERTO