

# COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA

---



## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Num. 286

Data, 01-06-2017

OGGETTO: **AFFIDAMENTO INCARICO PER MODIFICA COLLETTORE CENTRALE  
TERMICA ALA NUOVA MUNICIPIO E ASSUNZIONE RELATIVO  
IMPEGNO DI SPESA. CIG Z821ED8401**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**FATTO PRESENTE** che, l'ala nuova della sede municipale è dotata di impianto termico autonomo a servizio degli uffici del servizio LL.PP., sia piano terra che primo, servizio Urbanistica, edilizia privata ed ambiente del piano terra, sala giunta del piano primo e uffici dell'assistente sociale del piano terra;

**CONSTATATO** che la centrale termica con le tre vie a servizio degli uffici sopra descritti è ubicata nel vano sottotetto dell'ala nuova del Municipio, dove si trova anche l'altra centrale termica che riscalda gli uffici del Segretario comunale, corridoio/scale, saletta riunioni e ufficio c.e.d.;

**RILEVATO** che i terminali dell'ufficio urbanistica/ecologia sono gli ultimi dell'impianto e, pertanto, la portata minima di vettore di riscaldamento non è sempre garantita comportando l'insufficiente riscaldamento dei termosifoni;

**PRESO ATTO**, infatti, che da anni l'ufficio urbanistica/ecologia, nei periodi invernali più freddi, è poco riscaldato con temperature medie non superiori ai 15° C., a causa dell'inserimento dei tre ambienti in un'unica via;

**CONSULTATO** un esperto in termoidraulica il quale consiglia, per risolvere definitivamente il problema, di sostituire e spostare il collettore complanare in ferro da 3+3 vie con uno da 5+5 vie in modo tale da riequilibrare le portate assicurando la non prevalenza di uno dei 3 uffici sull'altro, modificando nel contempo l'allacciamento;

**SOTTOLINEATA** la necessità di eseguire il rifacimento dei collettori della centrale termica nella stagione estiva, ad impianto spento, al fine di garantire adeguato riscaldamento all'ufficio urbanistica/ecologia già dalla stagione invernale 2017-18;

**LETTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 il quale sostiene che "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";

**PRECISATO** che il valore della fornitura, comprensiva di installazione, da affidare è abbondantemente inferiore a € 40.000,00 e come tale la normativa ne ammette l'acquisizione in via diretta;

**FATTO PRESENTE** che detta procedura consente di assicurare un iter più snello e semplificato per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre a un notevole dispendio di tempi e risorse;

**RICORDATO** che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52

(contenente la c.d. "prima" spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo superiore a 1.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare come limiti

massimi i parametri di prezzo-qualità per l'acquisto di beni e servizi comparabili;

**PRECISATO** che, a seguito di ricerca all'interno di Consip S.p.A. non è presente il servizio di sostituzione/installazione di collettori per impianti di riscaldamento;

**RILEVATO** quindi di poter acquistare esternamente a Consip S.p.A.;

**EVIDENZIATO** che, visto l'importo marginale di cui trattasi, non si ritiene conveniente esperire una gara d'appalto, poiché gli eventuali margini di sconto verrebbero vanificati dal costo della procedura di scelta del contraente e, pertanto, antieconomica;

**ACQUISITA** al protocollo comunale l'offerta prot. n. 1812 del 10.02.2017 da parte della Ditta Termoidraulica Stella Mario di Velo d'Astico, che offre un importo di € 2.300,00 + IVA per il rifacimento del collettore della centrale termica dell'ala nuova del Municipio;

**ACCERTATO** che, in base al prezzo contrattuale calcolato, possono stabilirsi definitivamente gli elementi economici del contratto;

**DATO ATTO** che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire è quella illustrata ai punti precedenti;
2. l'oggetto delle prestazioni è il rifacimento della C.T. A servizio degli uffici: Tecnico, Sociale e Giunta presso l'ala nuova del Municipio;
3. la modalità di scelta dei contraenti è quella dell'affidamento diretto, in quanto ricorrono le seguenti condizioni previste dall'art. 43, comma 1, del vigente regolamento comunale dei contratti:
  - l'importo è abbondantemente inferiore al limite di € 40.000,00, entro il quale è ammesso l'affidamento diretto;
  - l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente è quella della Ditta TERMOIDRAULICA STELLA MARIO SRL, che è da considerarsi senza dubbio congrua e competitiva;
  - la forma del contratto è quella della lettera commerciale;

**VISTA** la disponibilità al capitolo 7679 del piano esecutivo di gestione 2017;

**ACQUISITO** in data 20.04.2017 al protocollo comunale n. 5177 il DURC on line avente protocollo INAIL\_719638810 attestante che la Ditta TERMOIDRAULICA STELLA MARIO SRL risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare l'intervento alla Ditta TERMOIDRAULICA STELLA MARIO S.R.L., che dovrà intervenire con la massima urgenza;

**ATTESO** che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z821ED8401;

**SPECIFICATO** che verranno osservate le condizioni stabilite dalla Legge 136 del 13.08.2010 sugli obblighi di tracciabilità dei pagamenti e smi;

**RICHIAMATI:**

- il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 in data 22 marzo 2017, a mezzo del quale è stato assegnato al responsabile del servizio competente l'obiettivo in argomento, nonché le relative risorse stanziare ai cap 565;
- il decreto del Sindaco n. 102 reg. ord. in data 30 dicembre 2016 a mezzo del quale sono stati nominati i titolari delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli articoli 8 e seguenti del nuovo ordinamento professionale del 31.03.1999;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

1. **di affidare** alla Ditta TERMOIDRAULICA STELLA MARIO S.R.L., con sede in via della Tecnica n. 2 a Velo d'Astico (VI) il rifacimento con sostituzione del collettore della centrale termica dell'ala nuova del Municipio in premessa descritto, per l'importo netto di € 2.300,00 + IVA al 22%, pari a € 2.806,00;
2. **di trasmettere** il presente provvedimento al responsabile del servizio economico e finanziario e al Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 12.07.2004 n. 168, convertito dalla Legge 30.07.2004 n. 191, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
3. **di comunicare** alla Ditta l'avvenuto affidamento e di sollecitare la medesima a intervenire con urgenza;
4. **di liquidare** l'importo previa presentazione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta TERMOIDRAULICA STELLA MARIO S.R.L., con sede in via della Tecnica n. 2 a Velo d'Astico (VI);
5. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/00 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.Lgs. 118/01, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi cui sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017			
<b>Missioni</b>	1	<b>Descrizione</b>	Servizi istituzionali generali e di gestione	
<b>Programma</b>	5	<b>Descrizione</b>	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	
<b>Titolo</b>	2	<b>Capitolo</b>	7679	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE
<b>CIG</b>	Z821ED8401	<b>CUP</b>		
<b>Creditore</b>	TERMOIDRAULICA STELLA MARIO S.R.L., con sede in via della Tecnica n. 2 a Velo d'Astico (VI)			
<b>Causale</b>	rifacimento della centrale termica (ubicata nel secondo stanzino del sottotetto) dell'ala nuova del municipio			
<b>Importo</b>	€ 2.806,00			
<b>Scadenza</b>	31/12/17			

--	--

6. **di dare atto** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del saldo di competenza finanziaria potenziata.

---

Fatto, letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio  
VALLORTIGARA ALBERTO

---