

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA
RESIDENZA
a decorrere dal 1.01.2018

DESTINAZIONE DI ZONA	IF(1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEG. (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZ.		
		Urbanizzazione		TOTALE	And dem.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Second.						Primaria	Second.					
A - Centro Storico	4	5,27	7,90	13,16	0,90	1,20	0,30	0,32	1,71	2,56	4,26	-30%	1,19	1,79	2,99
B - Completamento	1,8-2,15	7,50	7,90	15,40	0,90	1,00	0,40	0,36	2,70	2,84	5,54	-30%	1,89	1,99	3,88
C1 - Espansione - VP	1,3-1,8	7,50	7,90	15,40	0,90	1,00	1,00	0,90	6,75	7,11	13,86	-30%	4,73	4,98	9,70
C2 - Espansione	1,0-1,5	7,50	7,90	15,40	0,90	1,00	1,00	0,90	6,75	7,11	13,86	0%	6,75	7,11	13,86
E - Agricola	a	15,80	7,90	23,69	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
	b	15,80	7,90	23,69	0,90	1,00	1,00 (7)	0,90	14,22	7,11	21,32	0%	14,22	7,11	21,32
	*c	15,80	7,90	23,69	0,90	1,00	0,50	0,45	7,11	3,55	10,66	0%	7,11	3,55	10,66

1- Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

2- Dati da ricavare dal prospetto "A" - costo teorico base delle opere di urbanizzazione di cui alla delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche

3- Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche

4- Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si può ricavare dal Prospetto "C"- di cui alla citata deliberazione CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche)

5- Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

6- Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 61/ 1985. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - alla citata delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche

7- Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola

* Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7

a) imprenditore agricolo a titolo principale

b) non imprenditore agricolo

c) imprenditore agricolo non a titolo principale.