

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA**

a decorrere dal 1.01.2018

DESTINAZIONE DI ZONA	ATTIVITA' PRODUTTIVE	NOTE	DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEOR. CONS.(3)			CORR. Art 84 LR 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI URB.		
					URBANIZZAZIONE			And. dem.	Caratt. geogr.	Dest. zona	Tot.(2)	URBANIZZAZIONE				Prim. €/Mq.	Second. €/Mq.	TOTALE €/Mq.
					Prim.	Second.	Totale					Prim.	Secon.	Totale				
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA				10,53	1,32	11,85	0,90	1,20	1,30	1,40	14,78	1,85	16,63	-30%	10,35	1,29	11,64
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,20	0,39	0,42	4,44	0,55	4,99	-30%	3,10	0,39	3,49
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,20	0,78	0,84	8,87	1,11	9,98	-30%	6,21	0,78	6,99
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,20	1,30	1,40	14,78	1,85	16,63	-30%	10,35	1,29	11,64
	ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,90	1,20	0,50	0,54	5,69	2,13	7,82	-30%	3,98	1,49	5,47	
	6	Artigianato artistico e di servizio	-	5,27	1,97	7,24	0,90	1,20	0,50	0,54	2,84	1,07	3,91	-30%	1,99	0,75	2,74	
INDUSTRIA	-	-	13,16	10,53	23,69	0,90	1,20	1,30	1,40	18,48	14,78	33,27	-30%	12,94	10,35	23,29		
COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA				10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,10	0,99	10,43	1,30	11,73	-30%	7,30	0,91	8,21
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,33	0,30	3,13	0,39	3,52	-30%	2,19	0,27	2,46
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,66	0,59	6,26	0,78	7,04	-30%	4,38	0,55	4,93
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,10	0,99	10,43	1,30	11,73	-30%	7,30	0,91	8,21
	ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,90	1,00	0,70	0,63	6,63	2,49	9,12	-30%	4,64	1,74	6,39	
	6	Artigianato artistico e di servizio	-	5,27	1,97	7,24	0,90	1,00	0,70	0,63	3,32	1,24	4,56	-30%	2,32	0,87	3,19	
INDUSTRIA	-	-	13,16	10,53	23,69	0,90	1,00	1,10	0,99	13,03	10,43	23,46	-30%	9,12	7,30	16,42		
ESPANSIONE	AGRICOLTURA				10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,10	0,99	10,43	1,30	11,73	-30%	7,30	0,91	8,21
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,33	0,30	3,13	0,39	3,52	-30%	2,19	0,27	2,46
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,66	0,59	6,26	0,78	7,04	-30%	4,38	0,55	4,93
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,10	0,99	10,43	1,30	11,73	-30%	7,30	0,91	8,21
	ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,90	1,00	1,00	0,90	9,48	3,55	13,03	-30%	6,63	2,49	9,12	
	6	Artigianato artistico e di servizio	-	5,27	1,97	7,24	0,90	1,00	1,00	0,90	4,74	1,78	6,52	-30%	3,32	1,24	4,56	
INDUSTRIA	-	-	13,16	10,53	23,69	0,90	1,00	1,10	0,99	13,03	10,43	23,46	-30%	9,12	7,30	16,42		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA				10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,10	0,99	10,43	1,30	11,73	-30%	7,30	0,91	8,21
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,33	0,30	3,13	0,39	3,52	-30%	2,19	0,27	2,46
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,66	0,59	6,26	0,78	7,04	-30%	4,38	0,55	4,93
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,10	0,99	10,43	1,30	11,73	-30%	7,30	0,91	8,21
	7	Interv. agro-industriali - completam.	-	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,55	0,50	5,21	0,65	5,86	-30%	3,65	0,46	4,10	
	ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,90	1,00	1,00	0,90	9,48	3,55	13,03	-30%	6,63	2,49	9,12	
6	Artigianato artistico e di servizio	-	5,27	1,97	7,24	0,90	1,00	1,00	0,90	4,74	1,78	6,52	-30%	3,32	1,24	4,56		
7	interventi artig. - zona completamento	-	10,53	3,95	14,48	0,90	1,00	0,50	0,45	4,74	1,78	6,52	-30%	3,32	1,24	4,56		
INDUSTRIA	-	-	13,16	10,53	23,69	0,90	1,00	1,00	0,90	11,85	9,48	21,32	-30%	8,29	6,63	14,93		
7	Interv.industr.-zone completam.	-	13,16	10,53	23,69	0,90	1,00	0,50	0,45	5,92	4,74	10,66	-30%	4,15	3,32	7,46		
AGRICOLA	AGRICOLTURA				10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,00	0,90	9,48	1,18	10,66	-30%	6,63	0,83	7,46
		5 a) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	
		5 a) 2	a titolo principale	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,30	0,27	2,84	0,36	3,20	-30%	1,99	0,25	2,24
		5 b) 1	imprend.agricolo	in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	0,60	0,54	5,69	0,71	6,40	-30%	3,98	0,50	4,48
		5 b) 2	diverso	non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,90	1,00	1,00	0,90	9,48	1,18	10,66	-30%	6,63	0,83	7,46
	ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,90	1,00	1,00	0,90	9,48	3,55	13,03	-30%	6,63	2,49	9,12	
	6	Artigianato artistico e di servizio	-	5,27	1,97	7,24	0,90	1,00	1,00	0,90	4,74	1,78	6,52	-30%	3,32	1,24	4,56	
INDUSTRIA	-	-	13,16	10,53	23,69	0,90	1,00	1,00	0,90	11,85	9,48	21,32	-30%	8,29	6,63	14,93		

## CONTINUA TABELLA 2

Allegato B alla delib. di Giunta comunale  
n. del

- 1- Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche, fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona
- 2- Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- 3- Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- 4- Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/ 1985. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - alla citata delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche
- 5- Il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:
  - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0
    - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,3
  - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0
    - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1
- 6- Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio
- 7- Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6) della Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61