

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLE ATTIVITA'  
**TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**  
a decorrere dal 1.01.2018

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	if. (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEG.5)			CORR.6) Art.84 LR 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZ.		
			URBANIZZAZIONE		TOTALE	And. Dem.	Caratt. Geogr.	Destin. zona	TOTALE 4)	URBANIZZAZIONE		TOTALE		Primaria euro	Secondaria euro	TOTALE euro
			Primaria	Second.						Primaria	Second.					
TURISMO	Centro storico	4	4,34	8,82	13,16	0,9	1,2	1,0	1,08	4,69	9,52	14,22	-30%	3,28	6,67	9,95
	Completamento	3	4,34	8,82	13,16	0,9	1,0	0,8	0,72	3,13	6,35	9,48	-30%	2,19	4,44	6,63
		1.50	6,98	8,82	15,80	0,9	1,0	0,8	0,72	5,02	6,35	11,37	-30%	3,52	4,44	7,96
	Espansione	1	12,24	8,82	21,06	0,9	1,0	1,2	1,08	13,22	9,52	22,75	-30%	9,25	6,67	15,92
	Insedimenti prod.		12,24	8,82	21,06	0,9	1,0	1,0	0,90	11,02	7,94	18,95	-30%	7,71	5,56	13,27
	Agricola	1.50	12,24	8,82	21,06	0,9	1,0	0,8	0,72	8,81	6,35	15,16	-30%	6,17	4,44	10,61
Attrezzature	2	6,98	8,82	15,80	0,9	1,0	0,9	0,81	5,65	7,14	12,79	-30%	3,96	5,00	8,96	
COMMERCIO	Centro storico	4	12,24	16,72	28,96	0,9	1,2	0,8	0,86	10,58	14,44	25,02	-50%	5,29	7,22	12,51
	Completamento	3	12,24	16,72	28,96	0,9	1,0	0,7	0,63	7,71	10,53	18,24	-30%	5,40	7,37	12,77
		1.50	24,61	16,72	41,33	0,9	1,0	0,7	0,63	15,51	10,53	26,04	-30%	10,86	7,37	18,23
	Espansione	1	40,41	16,72	57,13	0,9	1,0	0,8	0,72	29,10	12,04	41,13	-30%	20,37	8,43	28,79
	Insedimenti prod.		40,41	16,72	57,13	0,9	1,0	1,0	0,90	36,37	15,05	51,41	-30%	25,46	10,53	35,99
	Agricola	1.50	40,41	16,72	57,13	0,9	1,0	1,2	1,08	43,64	18,05	61,70	-30%	30,55	12,64	43,19
Attrezzature	2	24,61	16,72	41,33	0,9	1,0	0,9	0,81	19,94	13,54	33,48	-30%	13,96	9,48	23,44	
DIREZIONALE	Centro storico	4	12,24	16,72	28,96	0,9	1,2	0,9	0,97	11,90	16,25	28,15	-30%	8,33	11,37	19,70
	Completamento	3	12,24	16,72	28,96	0,9	1,0	0,8	0,72	8,81	12,04	20,85	-30%	6,17	8,43	14,60
		1.50	24,61	16,72	41,33	0,9	1,0	0,8	0,72	17,72	12,04	29,76	-30%	12,41	8,43	20,83
	Espansione	1	40,41	16,72	57,13	0,9	1,0	1,2	1,08	43,64	18,05	61,70	-30%	30,55	12,64	43,19
	Insedimenti prod.		40,41	16,72	57,13	0,9	1,0	1,0	0,90	36,37	15,05	51,41	-30%	25,46	10,53	35,99
	Agricola	1.50	40,41	16,72	57,13	0,9	1,0	1,2	1,08	43,64	18,05	61,70	-30%	30,55	12,64	43,19
Attrezzature	2	24,61	16,72	41,33	0,9	1,0	0,9	0,81	19,94	13,54	33,48	-30%	13,96	9,48	23,44	

INCIDENZA: A METRO CUBO

INCIDENZA RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUP. PAVIMENTO

1-Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

2-Dati da ricavare dal prospetto A) e B)

3-Dati da ricavare dal prospetto C) – Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizz.-Allegato C. alla delib.CC. n.122 del 27.12.85 e succ. modifiche

4-Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

5-Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

6-Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985 e succ. modifiche