

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA

N. **109** di Reg.



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Quindici** del mese di **Novembre**, alle ore **17:00** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza del Segretario Comunale **EMANUELE GAETANO** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

LONGHI CRISTINA	Ag
BERTOLLO MAURIZIO	P
PEROTTO SONIA	P
BORTOLOSO GASTONE	P

Il presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

AGGIORNAMENTO ISTAT ONERI DI URBANIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 122 del 27.12.1985, con la quale è stato determinato il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in applicazione della L.R. n. 61/1985;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 631 del 21.09.1992, con la quale le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono state adeguate applicando la maggiorazione forfettaria del +50% in applicazione al P.C.R. del Veneto del 28.05.1992, n. 385;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 72 del 28.09.1998, con la quale si era stabilito:

- di aggiornare il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con un aumento del +24% scaglionato su due anni, 1999 e 2000, sulla base della variazione intervenuta nel periodo settembre 1992 - agosto 1998 degli indici ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- di aggiornare il contributo sul costo di costruzione per il periodo dal 01.01.1994 all'agosto 1998 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT pari al +5,4% (dato riferito a giugno 1998);
- di dare atto che la Giunta comunale potrà adeguare, in base all'indice ISTAT, con frequenza annuale gli importi tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il costo di costruzione.

VISTE le precedenti delibere di Giunta comunale, con le quali si è provveduto periodicamente ad aggiornare il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo sul costo di costruzione sulla base delle variazioni degli indici ISTAT verificatesi nel periodo intercorso, da ultimo con provvedimento n. 41 del 26.03.2014;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 11 del 28.04.2015, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in applicazione dell'art. 16 del DPR 380/2001, variando in aumento o detrazione gli importi tabellari di cui all'art. 84 della LR 61/1985 ed applicando la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati intervenuto al mese di febbraio 2015. Nello stesso provvedimento si stabiliva che le tabelle degli oneri di urbanizzazione potranno essere aggiornate annualmente, con provvedimento della Giunta comunale, sulla base delle variazioni calcolate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

PRESO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, per il periodo febbraio 2015 – ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) è pari a + 1,2%;

RITENUTO opportuno di applicare l'adeguamento in base all'indice ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, facendolo decorrere dal 1.01.2018, con riferimento alla data di formazione del titolo abilitativo edilizio ed arrotondamento finale ai 50 centesimi di euro del prodotto metri cubi x valore unitario tabellare;

RICHIAMATA la L.R. n. 61/1985 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e successive modifiche/integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380 (Testo unico dell'edilizia), in particolare l'art. 16;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” resi sulla proposta;

CON votazione unanime resa ai sensi di legge

DELIBERA

- 1) **di prendere atto** che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, per il periodo febbraio 2015 – ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) è pari a + 1,2%;
- 2) **di aggiornare** il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base della variazione dell'indice ISTAT di cui al punto precedente;
- 3) **di fare decorrere** l'adeguamento ISTAT in parola dal 1.01.2018, con riferimento alla data di formazione del titolo abilitativo edilizio ed arrotondamento finale ai 50 centesimi di euro del prodotto metri cubi x valore unitario tabellare;
- 4) **di dare atto** che l'incidenza del contributo afferente ai permessi di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività ed alle comunicazioni di inizio lavori asseverate, aggiornato con la percentuale sopra indicata, risulta per ogni zona territoriale omogenea e destinazione d'uso nelle seguenti tabelle allegate alla presente deliberazione:
 - Tabella 1: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza (allegato A);
 - Tabella 2: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa agli interventi per attività produttive agricoltura - industria - artigianato (allegato B);
 - Tabella 3: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica - commerciale - direzionale (allegato C).
- 5) **di dare atto** che l'importo del costo di costruzione viene aggiornato annualmente alla variazione del relativo indice ISTAT con determina del responsabile del Servizio, come stabilito dalla delibera di Consiglio comunale n. 12 del 28.04.2015;
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dar seguito con tempestività agli adempimenti conseguenti.

allegato A



Tabella_1

allegato B



Tabella_2

allegato C



Tabella_3

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. P - 726 - 2017

oggetto: **AGGIORNAMENTO ISTAT ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000 .

Il Responsabile del Servizio
DAL BRUN PIERANTONIO

Piovene Rocchette, 15-11-2017

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
BONATO RITA

Piovene Rocchette, 15-11-2017

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASERO ERMINIO

Il Segretario Comunale
EMANUELE GAETANO