

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA



N. 138 di Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Diciannove** del mese di **Dicembre**, alle ore **17:00** nella residenza Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Sig. **PELLIZZARI GIANCARLO** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
MASERO ERMINIO	X			PEROTTO SONIA	X		
LONGHI CRISTINA	X			BORTOLOSO GASTONE	X		
BERTOLLO MAURIZIO	X						

Presenti n. **5** assenti n. **0**

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI 12 ALLOGGI PROGETTI DI VIA STADIO, TRA ATER VICENZA (LOCATORE) E IL COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Piovene Rocchette riconosce la presenza della popolazione anziana nell'organizzazione sociale come una componente significativa per l'aggregazione della comunità e ne valorizza l'appartenenza attraverso forme di sostegno che la rendano consapevole del ruolo sociale primario e insostituibile che ricopre, favorendo in tale senso la partecipazione attiva alla vita sociale così da ridurre i rischi di isolamento ed emarginazione; a tal fine il Comune di Piovene Rocchette, l'ULSS n. 4 e l'ATER di Vicenza hanno stipulato in data 04/08/2010 – prot. n. 10673 - un Protocollo d'Intesa per la formazione di un "Programma integrato di edilizia residenziale pubblica finalizzato alla realizzazione di un Centro Diurno, un Centro Polifunzionale ed alloggi protetti per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti", da cui è discesa la "Convenzione per l'affidamento di servizi professionali, comprese le inerenti prestazioni speciali ed accessorie, finalizzati alla costruzione di un centro diurno, un centro polifunzionale ed alloggi protetti per anziani autosufficienti e non in Comune di Piovene Rocchette" sottoscritta tra il Comune di Piovene Rocchette e l'ATER in data 24/03/2012;

DATO ATTO che il sopra citato Protocollo d'Intesa stabilisce, tra le altre cose, che:

- ATER Vicenza si impegna a finanziare e costruire 12 alloggi per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti da cedere in locazione al Comune a canone concordato pari a € 150,00 mensili cadauno;
- il Comune di Piovene Rocchette provvede alle assegnazioni in base a bando autorizzato dalla Regione;

CONSIDERATO che ATER Vicenza ha progettato e costruito a proprie spese un fabbricato composto da 12 alloggi per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti in Via Stadio, che i lavori sono stati conclusi in data 11/11/2015 e che il Comune di Piovene Rocchette ha rilasciato il certificato di agibilità n. 4/2016 in data 20/01/2016 prot. n. 813;

RITENUTO OPPORTUNO formalizzare con ATER Vicenza i contratti di locazione degli immobili in argomento;

VISTI gli schemi di contratto di locazione (allegato al sub A) che prevedono che:

- il Comune provvederà ad assegnare gli alloggi in base a specifico bando autorizzato dalla Regione e allo scopo li sublocherà;
- durata del contratto 4 anni, tacitamente rinnovabili, a decorrere dal 01/01/2019 fino al 31/12/2022;
- corrispettivo per la locazione di € 150,00 mensili per alloggio (€ 1.800,00 annui per alloggio), che rimarranno fissi, non rivalutabili ISTAT;
- manutenzione ordinaria a carico del Comune ai sensi dell'art. 1576 e 1609 del C.C.;
- spese di contratto (come da allegato sub B) a carico del Comune e di ATER Vicenza per la misura del 50% ciascuno;

DATO ATTO che le spese relative ai canoni di locazione sono state previste al capitolo n. 4950 e le spese relative agli oneri di registrazione sono state previste al capitolo n. 235 del bilancio di previsione 2019-2021 in fase di approvazione;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" resi sulla proposta;

CON votazione unanime resa ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** gli schemi di contratto di locazione dei 12 alloggi per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti di Via Stadio, allegati al sub A al presente provvedimento;
2. **di dare atto** che le spese a carico del Comune di Piovene Rocchette sono le seguenti:
CANONE DI LOCAZIONE: € 150,00 mensili per alloggio, complessivi annuali per i 12 alloggi € 21.600,00;
SPESE PER LA REGISTRAZIONE PRIMO ANNO (come da prospetto allegato sub B): € 99,16 per alloggio, complessivi per i 12 alloggi € 1.189,92;
3. **di demandare** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio del Comune di Piovene Rocchette la firma dei contratti di locazione, l'assunzione delle relative spese, la manutenzione ordinaria delle strutture;
4. **di demandare** al Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Piovene Rocchette l'assegnazione degli alloggi in base a specifico bando autorizzato dalla Regione, la firma dei contratti di sub-locazione e l'assunzione delle relative spese, la gestione dei rapporti con gli inquilini;
5. **di dichiarare**, con votazione unanime resa ai sensi di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dar seguito con tempestività agli adempimenti conseguenti.



ALL SUB A



ALL SUB B

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI 12 ALLOGGI PRO-
TETTI DI VIA STADIO, TRA ATER VICENZA (LOCATORE) E IL COMUNE DI PIOVENE ROC-
CHETTE.**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000
(firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Piovene Rocchette, 19-12-2018

Il Responsabile del Servizio
EBALGINELLI GIULIA

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000
(firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Piovene Rocchette, 20-12-2018

Il Responsabile del Servizio
BONATO RITA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASERO ERMINIO

Il Vice Segretario Comunale
PELLIZZARI GIANCARLO