

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA



N. 71 di Reg.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Dieci** del mese di **Luglio**, alle ore **17:30** nella residenza Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. **VIZZI CARMELA** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
MASERO ERMINIO	X			PEROTTO SONIA	X		
DE LUCA ROBERTO	X			TOMIELLO GIAMPIETRO	X		
LONGHI CRISTINA	X						

Presenti n. **5** assenti n. **0**

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

ATTO DI INDIRIZZO INERENTE L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PROSPETTANTI SULLE STRADE DEL CENTRO STORICO, LUNGO VIA LIBERTA' E P.LE VITTORIA - ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale indicano obiettivi di sviluppo sostenibile da realizzare mediante azioni che sappiano associare il miglioramento della qualità della vita nei suoi aspetti relazionali, sociali, economici e culturali, alla tutela dell'assetto fisico ed ambientale del paese;

CONSIDERATO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale vi è quello del decoro e del miglioramento della qualità degli spazi pubblici, che nella zona centrale del paese è in gran parte determinata dall'aspetto esteriore degli edifici, in particolare dallo stato di manutenzione delle facciate prospicienti la pubblica via;

RITENUTO che, in questo quadro, un ruolo importante possa essere assunto dal Comune di Piovene Rocchette nel contribuire economicamente allo sforzo che i privati possano intraprendere nel migliorare le facciate dei propri edifici prospettanti sulle vie del Centro Storico e lungo l'asse principale del paese, via Libertà e Piazzale Vittoria;

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione intende incentivare i privati cittadini a riqualificare le facciate degli edifici prospettanti sulle strade del Centro Storico, lungo via Libertà e Piazzale Vittoria, promuovendo un'iniziativa per l'erogazione di un contributo;
- a tal fine, nel Documento Unico di Programmazione 2019-2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20 dicembre 2018 è previsto, tra gli obiettivi dell'Amministrazione, quello di erogare contributi per la riqualificazione delle facciate degli edifici prospettanti sulle strade del Centro Storico, ed in particolare lungo via Libertà, previa adozione di apposito disciplinare attuativo;

RITENUTO quindi di promuovere per il corrente anno un'iniziativa per erogare dei contributi a fondo perduto per incentivare la riqualificazione delle facciate degli edifici prospettanti sulle strade del Centro Storico (Zona "A" del Piano degli Interventi), lungo via Libertà e Piazzale Vittoria, per incoraggiare i privati ad eseguire un intervento presso i propri immobili, fornendo gli opportuni indirizzi al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia ed Ambiente, ai fini dell'attuazione della stessa;

RITENUTO di individuare come potenziali beneficiari del contributo i proprietari (o gestori/affittuari/ promissari acquirenti in possesso dell'autorizzazione del proprietario) di edifici ubicati negli ambiti sopra indicati;

VISTI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 20 dicembre 2018 "Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per il triennio 2019 - 2021";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 20 dicembre 2018 "Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2019-2020-2021 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 27 dicembre 2018 "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2019-2021"; nel quale per l'iniziativa in argomento al capitolo 11350 è stanziata la somma di euro 25.000,00;

RILEVATA la competenza a termini dell'art. 48, comma 1° del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" resi sulla proposta;

CON votazione unanime resa ai sensi di Legge;

DELIBERA

- 1) **di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia ed Ambiente di predisporre il bando ai fini dell'attuazione dell'iniziativa "Contributi a fondo perduto per incentivare la riqualificazione delle

facciate degli edifici prospettanti sulle strade del Centro Storico, lungo via Libertà e Piazzale Vittoria” per l’anno 2019 e la conseguente modulistica necessaria;

- 2) **di fornire** al suddetto Responsabile i seguenti indirizzi, ai fini dell’attuazione dell’iniziativa sopra descritta:
- a) la richiesta di contributo per la riqualificazione delle facciate potrà essere presentata esclusivamente dai proprietari (o gestori/affittuari/ promissari acquirenti in possesso dell'autorizzazione del proprietario) di edifici prospicienti su vie, piazze e spazi pubblici di edifici situati nel Centro Storico di Piovene Rocchette (Zona "A" del Piano degli Interventi) e di edifici prospettanti su via Libertà e Piazzale Vittoria;
 - b) all'interno degli ambiti sopra individuati, il contributo potrà essere concesso esclusivamente per interventi di riqualificazione riguardanti le facciate degli edifici interamente e direttamente visibili dalla pubblica via o da spazi pubblici, di uso pubblico e/o di pubblico passaggio, con esclusione delle facciate poste in secondo piano rispetto agli edifici ubicati ai lati di tali spazi.
 - c) per evitare interventi parziali o non congrui con l'estetica dello spazio urbano, l'intervento dovrà essere eseguito sull'intera facciata dell'edificio. Gli interventi, se eseguiti su edifici interessati da schede speciali, prontuari o norme urbanistiche che prescrivano colori/gamme cromatiche, materiali, modalità di intervento ed altri elementi specifici, dovranno comunque rispettare tali prescrizioni;
 - d) gli immobili oggetto di intervento devono essere in regola con le disposizioni urbanistico-edilizie;
 - e) il contributo sarà pari al 30% del totale delle spese sostenute per l'intervento di riqualificazione (comprensive di spese tecniche, IVA, etc.) con un limite massimo liquidabile di € 2.000,00 per edificio. I contributi saranno erogati fino all'esaurimento del fondo comunale dell'importo di € 25.000,00, procedendo secondo l'ordine di protocollazione delle richieste complete;
 - f) l'assegnatario del contributo dovrà essere in regola con il versamento dei tributi e delle entrate comunali;
 - g) l'erogazione dei contributi avverrà a seguito della verifica positiva da parte del Servizio edilizia privata della documentazione di rendicontazione presentata, mediante accredito sul numero di conto corrente bancario/postale indicato in sede di richiesta.
- 3) **di stabilire** che:
- la data ultima per la presentazione della domanda di contributo per la riqualificazione delle facciate sarà il 31 ottobre 2019;
 - la data ultima per il completamento dei lavori di riqualificazione delle facciate ai fini dell'ottenimento del contributo sarà il 30 giugno 2020.
 - data ultima per la presentazione della richiesta di erogazione del contributo per la riqualificazione delle facciate sarà il 31 luglio 2020.
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dar seguito con tempestività agli adempimenti conseguenti.

OGGETTO

ATTO DI INDIRIZZO INERENTE L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PROSPETTANTI SULLE STRADE DEL CENTRO STORICO, LUNGO VIA LIBERTA' E P.LE VITTORIA - ANNO 2019

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000
(firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Piovene Rocchette, 10-07-2019

Il Responsabile del Servizio
DAL BRUN PIERANTONIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000
(firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Piovene Rocchette, 10-07-2019

Il Responsabile del Servizio
BONATO RITA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASERO ERMINIO

Il Segretario Comunale
VIZZI CARMELA