



# COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

Provincia di Vicenza

Via Libertà, 82

Tel. 0445696411 - Fax 0445696444

c.a.p. 36013

C.F. 83000930244 - P.I. 00256820242

e-mail [tecnico@comune.piovene-rocchette.vi.it](mailto:tecnico@comune.piovene-rocchette.vi.it)

[piovenerocchette.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:piovenerocchette.vi@cert.ip-veneto.net)



## SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

Prot. n. 11178

Piovene Rocchette, 04.09.2019

### **Avviso per la richiesta di proroga quinquennale di aree edificabili “di espansione” soggette a strumenti attuativi non approvati**

#### PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 23.12.2013 è stato approvato il primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in vigore dal 25.02.2014;
- l'art. 18, comma 7, della L.R. 23.04.2004, n. 11 prevede che *“decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati”*;
- conseguentemente, per il P.I. del Comune di Piovene Rocchette, il termine dei cinque anni suddetto è scaduto il 25.02.2019;
- l'art. 18, comma 7 bis della suddetta legge, prevede che *“Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”*;
- la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 88 del 28.08.2019 ha stabilito l'entità del contributo, le condizioni ed i termini per il suo versamento;

### **SI AVVISANO**

**i cittadini interessati, che è possibile presentare richiesta di proroga del termine quinquennale per le aree edificabili “di espansione” soggette a piani urbanistici attuativi (PUA) non approvati, come sopra illustrato.**

La richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i proprietari, ovvero dalla maggioranza dei proprietari (ai sensi dell'art. 20 comma 6 della LR 11/2004) dei terreni inclusi nel perimetro dello strumento urbanistico attuativo (che dovrà comunque farsi carico del pagamento del contributo per l'intero ambito del PUA), in **formato cartaceo** all'Ufficio protocollo del Comune o tramite **posta elettronica certificata** al seguente indirizzo: [piovenerocchette.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:piovenerocchette.vi@cert.ip-veneto.net), compilando il modello predisposto dal Servizio urbanistica e scaricabile al seguente indirizzo: [www.comune.piovene-rocchette.vi.it](http://www.comune.piovene-rocchette.vi.it) nella sezione Amministrazione\Modulistica\Servizio Urbanistica Edilizia e Ambiente.

**La scadenza per la presentazione della domanda è fissata al 31 Ottobre 2019; la scadenza per il versamento del contributo è fissata al 30 Novembre 2019 (termini perentori).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA – EDILIZIA ED AMBIENTE  
arch. Pier Antonio Dal Brun  
(firmato digitalmente)